Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais

Prix : 215.000€

Référence agence : 600/879

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Maison 3 façades située sur les hauteurs de Saint-Servais. Celle-ci nécessite des rénovations lui offrant un très beau potentiel. Elle comporte 4 chambres, un vaste séjour, une cuisine équipée avec un bel espace salle à manger, un garage, des caves, une terrasse mais surtout une splendide vue dégagée. Châssis double vitrage en pvc, chauffage central au gaz de ville. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Buanderie: (4.07x3.41) 13.88m², béton, accès sur extérieur
- Chaufferie: (3.94x3.41) 13.44m², béton, chaudière
- Garage: (3.53x10.54) 37.21m², béton

Rez-de-chaussée:

- Wc: (1.19x0.68) 0.80m², carrelage, wc
- Hall d'entrée: 3.56x1.99) 7.08m², carrelage
- Séjour: (4.18x7.16) 29.93m², carrelage, cheminée en pierre, accès sur terrasse
- Cuisine: (7.40x4.80) 29.13m², carrelage

1er étage:

- Hall de nuit: (1.78x2.71) 4.82m², carrelage
- Chambre 1: (4.00x3.62) 14.48m², carrelage
- Chambre 2: (3.50x3.97) 13.90m², carrelage
- Chambre 3: (4.01x3.58) 14.36m², vinyle sur béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 4: (4.09x3.55) 14.52m², vinyle sur béton
- Salle de bains: (2.19x1.80) 3.94m², carrelage, baignoire, lavabo, wc, chauffe-eau

Grenier accessible par un escalier fixe:

- Grenier: 42.52m², béton

Extérieur:

- Terrasse: 6m², carrelage, orientation sud

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière Buderus
- Châssis double vitrage, pvc
- Superficie habitable : ± 135m²

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……