

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bois-de-Villers



Faire offre à pd : 290.000€

Référence agence : 600/878

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble commercial actuellement exploité en sandwicherie à Bois-de-Villers. Sa situation est idéale, implanté le long d'un axe très fréquenté mais également à proximité d'autres commerces. Le bien récemment rénové dispose d'une trentaine de places assises à l'intérieur ainsi qu'à l'extérieur, en terrasse arrière. Un parking attenant laissant place à une dizaine de voitures est présent. Possibilité de rachat du matériel Horeca pour le prix de 30.000€. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 290.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (2.02x4.48) 9.05m², béton, chaudière au mazout

Rez-de-chaussée:

- Wc hommes: (1.13x1.19) 1.35m², carrelage, wc, lave-mains
- Wc femme: (1.18x1.12) 1.32m², carrelage, wc, lave-mains
- Hall d'entrée: (1.19x1.64) 1.95m², carrelage
- Salle principale: (4.19x8.41) 35.24m², carrelage, accès sur terrasse
- Bar: (1.92x5.90) 11.33m², carrelage, bar avec plan de travail en granit
- Cuisine 1: (2.40x6.53) 15.67m², carrelage
- Cuisine 2: (6.01x3.83) 23.02m² + 6.83m² = 29.85m², carrelage, accès sur extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Grenier de rangement sur toute la surface

Extérieur:

- Terrasse extérieure: (6.18x6.23) 38.50m², carrelage, 30 places assises
- Parking ± 10 voitures

Caractéristiques:

- Pompe à chaleur
- Air conditionné chaud et froid
- Chaudière à mazout actuellement non utilisée, cuve de 1.200 litres
- Châssis double vitrage, pvc
- Superficie habitable: ± 90m²

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

