

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse : Avenue du Levant 16 (G2/7)
5030 Gembloux

Référence du bien : 500/659

Loyer : 850€ + 80€ de provision charges communes

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur et jardin commun. Il comprend un séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de $\pm 5 \text{ m}^2$ ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, excellente isolation, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires et les tringles sont inclus. Libre le 1er mars 2024. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Cave

2ème étage:

- Hall d'entrée: (1.53x1.74) 2.66m², carrelage
- Wc: (1.18x0.98) 1.15m², carrelage, wc suspendu
- Cuisine hyper équipée: (3.18x3.98) 12.65m², carrelage, plan de travail + crédence en granit noir, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Salon: (4.88x3.97) 19.39m², carrelage
- Hall de nuit: (0.99x3.40) 3.38m², carrelage
- Chambre 1: (4.03x2.96) 11.96m², carrelage
- Chambre 2: (3.55x2.98) 10.58m², carrelage
- Salle de bains: (1.84x2.30) 4.23m², carrelage, baignoire, meuble lavabo, armoire pharmacie, miroir éclairée

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Buanderie: (1.55x1.46) + (0.97x0.65) 2.89m², carrelage, emplacement machines à laver, chaudière à condensation "Wolf", avec production d'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: (1.31x3.80) 4.98m²
- Jardin commun

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- PEB B
- Porte blindée
- Luminaires et tringles compris dans la location

Conditions de la location:

- Loyer: 850€
- Provision charges communes: 80€
- Bail: 9ans
- Etat des lieux par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1er mars 2024
- Assurance incendie à charge du locataire

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.