

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Flawinne



**Prix** : 225.000€

**Référence agence** : 600/877

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison 3 façades à Flawinne idéalement située dans un quartier relativement calme. Elle comporte 3 chambres, une cuisine équipée, une salle de douches, un emplacement de parking ainsi qu'une cour arrière. Elle bénéficie également d'un chauffage central au gaz, de châssis double vitrage en pvc et d'une cave. Le bien est actuellement loué. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- Cave

### Rez-de-chaussée:

- Wc: (1.12x0.84) 0.94m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu Gébérit
- Séjour: (4.52x6.68) 30.19m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine équipée: (5.48x3.15) 17.26m<sup>2</sup>, carrelage, four électrique, micro-ondes, frigo, congélateur, évier, taque vitrocéramique, accès sur extérieur, carrelage
- Buanderie: (2.10x3.04) 6.38m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur extérieur

### 1er étage:

- Hall de nuit: (1.57x3.20) 5.02m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 1: (2.89x4.70) 13.58m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains: (2.47x1.75) 4.37m<sup>2</sup>+ 1m<sup>2</sup> = 5.32m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher, douche, wc suspendu Gébérit, meuble lavabo avec miroir

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

### **2ème étage:**

- Chambre 2: (3.40x2.81) 9.55m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 3: (2.74x4.69) 12.85m<sup>2</sup>, parquet flottant

### **Extérieur:**

- Cour: ± 25m<sup>2</sup>, clinckers
- Emplacement de parking 1 voiture

### **Caractéristiques:**

- Chaudière au gaz de marque Bulex à condensation
- Châssis double vitrage en PVC
- Compteur bi-horaire
- Superficie habitable : ± 100m<sup>2</sup>

