

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Marc



Faire offre àpd : 432.000€

Référence agence : 600/876

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa complètement rénovée à Saint-Marc. Elle est implantée sur une très belle parcelle qui vous offre une magnifique vue. La maison comporte notamment 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine hyper équipée, une salle de bains, des caves, un garage mais également une superbe piscine extérieure. Chauffage par le sol, châssis double vitrage, électricité conforme, tout le confort nécessaire est déjà présent. A visiter sans tarder. Faire offre à partir de 425.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sols:

- Garage: (5.88x3.69) 21.70m², béton
- Cave 1: (1.79x3.25) 5.82m², béton
- Cave 2: (2.25x2.74) 6.17m², béton
- Cave 3: (3.17x3.05) 9.67m², carrelage
- Cave 4: (2.83x3.05) 14.29m², béton
- Cave 5: (3.94x3.54) 13.95m², carrelage, accès vers extérieur
- Chaufferie: (1.78x3.48) 6.19m², béton
- Buanderie: (4.17x2.49) 10.38m², carrelage, accès vers extérieur

Rez-de-chaussée:

- Wc: (0.91x1.24) 1.13m², carrelage, wc suspendu Gébérît, lave-mains
- Hall d'entrée: (1.60x1.76) 2.82m², carrelage
- Hall 2: (2.19x2.95) 6.46m², carrelage
- Cuisine hyper équipée: (5.65x3.37) 21.36m², carrelage, taque électrique 5 points, évier, hotte de 45cm, congélateur, îlot central

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle à manger: (4.07x3.89) 15.83m², carrelage, accès sur terrasse
- Living: (4.88x4.10) 20.01m², carrelage
- Chambre 1: (5.05x2.87) 14.49m²,
- Vestiaire: (1.72x1.07) 1.84m², carrelage

1er étage:

- Hall de nuit: (4.14x1.52) 5.66m² + 1m² = 6.66m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.64x4.84) 17.62m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.06x4.09) 16.61m², parquet flottant
- Chambre 4: (3.89x3.21) 12.49m² - 2m²= 10,49m², parquet flottant
- Chambre 5: (4.10x2.89) 11.85m², parquet flottant
 - Dressing: (1.98x2.87) 5.68m², parquet flottant
- Salle de bains: (1.97x5.37) 10.58m², carrelage, baignoire, double lavabo, wc, rangements

Extérieur:

- Terrasse 1: (1.87x6.48) 12.12m², carrelage
- Terrasse 2: ± 30m²
- Terrasse couverte: (4.80x3.23) 15.50m², béton
- Piscine extérieure couverte
- Tentes solaires

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville
- Compteur bi-horaire
- Orientation arrière: ouest



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with evenly spaced horizontal dotted lines, typical of notebook paper or a template for handwriting practice. The lines extend across the entire width of the page from top to bottom.

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....
.....
.....
.....