

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Adresse : Chaussée de Marche 569-571
5101 Erpent

Loyer : 975€ + 75€ Forfait pour charges communes

Référence agence : 500/563

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres dans une résidence de haut standing avec ascenseur. Situation idéale, à proximité de facilités, il vous séduira par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Grâce au triple-vitrage et à son isolation, vous profiterez de ses espaces de vie dans un confort absolu. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine US super équipée donnant accès à la terrasse couverte idéalement orientée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie, d'une cave, d'un garage en sous-sol et de nombreux emplacements de parking extérieurs pour les visiteurs. Libre le 1er décembre 2023. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 5.15m², béton
- Garage avec porte automatisée

Rez-de-chaussée:

- Parking visiteurs: 14 places

Etage 2:

- Hall d'entrée: (1.17x3.03) 3.55m², carrelage, vidéophone
- Vestiaire: (1.84x3.26) 6.00m², carrelage
- WC séparé: (1.52x1.02) 1.55m², carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (7.00x6.61) 47.00m², carrelage, accès sur la terrasse, îlot central, double évier avec douchette, lave-vaisselle, taque vitrocéramique

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

4 points, hotte, frigo avec congélateur 3 bacs, micro-ondes et four encastrés, meubles de rangement, thermostat d'ambiance Viessmann

- Hall de nuit: (1.00x3.93) 3.93m², carrelage
- Chambre 1: (2.49x4.81) 11.98m², parquet en chêne
- Chambre 2: (4.78x2.16) 10.33m², parquet en chêne
- Salle de bains: (2.59x1.87) 4.84m², carrelage, meuble lavabo avec tiroir, armoire pharmacie éclairée, baignoire balnéo
- Buanderie/Chaufferie: (1.40x3.73) 5.20m², carrelage, chaudière au gaz Viessmann à condensation pour le chauffage au sol et la production d'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: (6.52x2.26) 14.74m², couverte, carrelage, éclairage, orientation sud-ouest

Caractéristiques:

- Châssis en aluminium triple vitrage
- Chauffage sol
- Spots encastrés inclus
- Stores inclus
- Local poubelle avec service ramassage
- VMC double flux
- Surface habitable: 104m²
- Forfait charges communes: 75€
- Libre le 1^{er} décembre 2023

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]