

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Floreffe



Prix : 319.000€ (+21% TVA)

Référence agence : 600/862

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement situé à Floreffe dans une nouvelle résidence à taille humaine avec ascenseur. Au 1er étage, il bénéficie d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte hyper équipée, de 2 chambres avec chacune leur salle de douches privatives, d'une cave, d'un emplacement de parking mais également d'une terrasse parfaitement orientée. Tout le confort nécessaire y est présent: chauffage par le sol, châssis double vitrage, VMC double flux, parquet en chêne, ... Vente sous le régime de la TVA (21%). A visiter sans tarder, renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Cave: 1m²

1er étage:

- Hall d'entrée: (2.16x2.85) 6.16m², parquet massif
- Wc séparé: (0.99x1.37) 1.36m², carrelage, wc suspendu Gébérít, lave-mains
- Salle à manger: (3.40x6.55) 22.27m², parquet massif, accès sur terrasse
- Séjour: (5.03x4.13) 30.77m², parquet massif, accès sur terrasse
- Cuisine US hyper équipée: (4.28x2.97) 12.7m², carrelage, taque vitrocéramique 5 points, hotte de 90cm, évier, frigo congélateur, four et micro-ondes encastrés
- Hall de nuit: (1.01x3.41) 3.44m², parquet massif
- Chambre 1: (3.53x5.62) 19.84m², parquet massif
 - Salle de douches: (2.07x2.28) 4.72m², carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitrée, wc suspendu Gébérít, meuble lavabo, miroir, sèche serviettes
- Chambre 2: (3.09x4.70) 14.52m², parquet massif

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (1.61x2.41) 3.88m², carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitrée, wc suspendu Gébérít, meuble lavabo, miroir, sèche serviettes
- Buanderie/chaufferie: 3m², parquet massif, chaudière Viessmann à condensation assurant la production du chauffage et de l'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: (3.76x2.54) 9.55m², carrelage, garde-corps vitrés
- Emplacement de parking

Caractéristiques:

- VMC double flux
- Châssis double vitrage en PVC
- Compteurs individuels
- Citerne à eau de pluie
- Surface habitable : $\pm 123\text{m}^2$
- PEB : A

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]