

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Floreffe



Prix : 349.000€ (+21% TVA)

Référence agence : 600/861

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



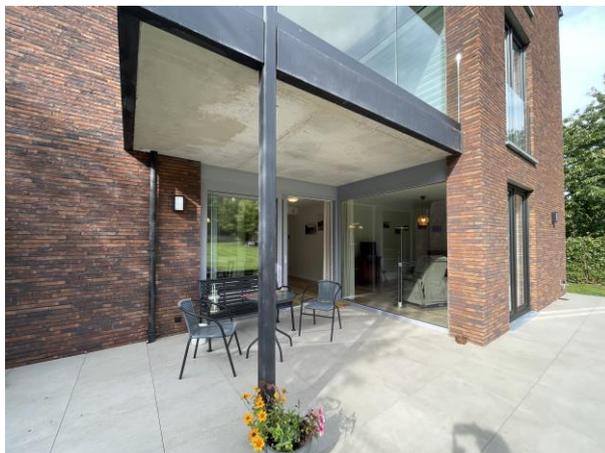
www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement dans la province de Namur, plus précisément dans le village de Floreffe. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente avec terrasse et jardin privatif. Il se compose de 2 chambres avec leur salle de douche privative, d'un vaste séjour lumineux donnant un accès direct sur l'extérieur, d'une cuisine hyper équipée, d'une cave mais également d'un emplacement de parking. Les finitions sont soignées et les matériaux sont de qualités, châssis double vitrage, compteurs individuels et le chauffage sol est assuré par une chaudière de marque Viessmann. Vente sous le régime de la TVA (21%). Renseignements complémentaires au 081/2303.43.

Rez-de-chaussée:

- Cave: 1m²
- Hall d'entrée: (2.16x2.85) 6.16m², parquet massif
- Wc séparé: (0.99x1.37) 1.36m², carrelage, wc suspendu Gébérít, lave-mains
- Salle à manger: (3.40x6.55) 22.27m², parquet massif, accès sur terrasse
- Séjour: (5.03x4.13) 30.77m², parquet massif, accès sur terrasse
- Cuisine US hyper équipée: (4.28x2.97) 12.7m², carrelage, taque vitrocéramique 5 points, hotte de 90cm, évier, frigo congélateur, four et micro-ondes encastrés
- Hall de nuit: (1.01x3.41) 3.44m², parquet massif
- Chambre 1: (3.53x5.62) 19.84m², parquet massif
 - Salle de douches: (2.07x2.28) 4.72m², carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitrée, wc suspendu Gébérít, meuble lavabo, miroir, sèche serviettes
- Chambre 2: (3.09x4.70) 14.52m², parquet massif
 - Salle de douches: (1.61x2.41) 3.88m², carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitrée, wc suspendu Gébérít, meuble lavabo, miroir, sèche serviettes

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Buanderie/chaufferie: 3m², parquet massif, chaudière Viessmann à condensation assurant la production du chauffage et de l'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: (5.35x2.32) 13.92m²
- Jardin privatif
- Emplacement de parking

Caractéristiques:

- VMC double flux
- Châssis double vitrage en PVC
- Compteurs individuels
- Citerne à eau de pluie
- Surface habitable : ±123m²
- PEB : B

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....