Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin

Prix : 560.000€

Référence agence : 600/855

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Villa de standing parfaitement située aux Comognes de Vedrin, dans une rue à faible passage et à proximité des commodités urbaines. Elle est implantée sur une parcelle de 8 ares 25 centiares et a été complètement rénovée. 3 chambres dont 1 au rez avec sa SDD, 1 SDB avec baignoire douche, 1 dressing, 3 wc suspendus, cuisine hyper équipée avec plan de travail en granit, terrasse de 62m² idéalement orientée, complètement cavée, garage 2 voitures avec porte auto, parking avant 3 voitures, DV avec volets électriques, Matériaux de qualité: parquet en chêne, mortex, granit, ... Libre à l'acte, renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (5.96x1.78) 10.59m², carrelage
- Garage 2 voitures: (10.10x3.55) 35.85m², carrelage, porte sectionnelle isolée
- Cave: (5.96x3.85) 22.95m², carrelage
- Chaufferie: (4.04x2.13) 8.61m², carrelage, chaudière gaz de ville Vaillant à condensation avec production d'eau chaude
- Buanderie: (4.04x3.64) 14.70m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (5.96x1.78) 10.59m², carrelage, LED encastrés
- Wc séparé: (2.15x1.00) 2.15m², carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo avec tiroir et miroir, extracteur, robinetterie GROHE
- Salon: (5.76x3.87) 23.05m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine équipée: (4.00x3.58) 14.32m², carrelage, îlot central, plan de travail en granit Zimbabwe black, four et micro-ondes encastrés, lave-vaisselle, hotte de 90cm, taque vitrocéramique, frigo, congélateur 3 bacs.
- Salle à manger: (6.15x 3.95) 24.29m², carrelage, accès sur la terrasse
- Chambre 1: (4.07x3.69) 15.04m², carrelage
    - Salle de douches: (2.15x1.97) 4.25m², carrelage, wc suspendu Geberit, douche avec paroi vitrée, meuble lavabo avec miroir et tiroir, extracteur, robinetterie GROHE
- Vestiaire: (2.15x1.00) 2.15m², carrelage

1er étage:

- Hall de nuit: (4.17x1.79) 7.46m², parquet
- Chambre parentale: (3.87x4.17) 16.14m², parquet, climatisation, installation Hi-Fi
    - Dressing sur mesure: (3.57x2.21) 7.89m², parquet, installation Hi-Fi
- Chambre 3: (4.08x3.99) 16.28m², parquet
- Salle de bains: (6.51x3.61) 23.50m², carrelage, wc suspendu Geberit; douche italienne de 120/120 avec paroi vitrée, baignoire, meuble double lavabo avec miroir et tiroirs, extracteur, installation Hi-Fi, robinetterie GROHE
- Grenier 1: 9 m², béton
- Grenier 2: 7m², parquet

Extérieur:

- Jardin plat plein ouest
- Terrasse: (12.46x5.00) 62.3m², carrelage, plein ouest
- Parking 3 voitures en klinckers, LED encastrés

Caractéristiques:

- Superficie du terrain: ± 8 ares et 25 centiares
- Portail avant avec digicode et vidéophone
- Portail latéral
- Double vitrage PVC avec volets automatisés
- RC: 1378€
- PEB C

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……