

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Gembloux



**Adresse** : Avenue du Levant 16 (G2/3)  
5030 Gembloux

**Loyer** : 850€ + 80€ de provision pour  
charges communes

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Magnifique appartement 2 chambres situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur et jardin commun. Il comprend un séjour avec cuisine américaine hyper équipée, une salle de bains, une buanderie, une terrasse de  $\pm 8 \text{ m}^2$  idéalement orientée plein sud ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, excellente isolation, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires sont inclus. Libre le 1er janvier 2024. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- Cave

### 1er étage:

- Wc: (0.86x1.38) 1.19m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu, lave-mains
- Séjour: (7.73x3.99) 30.84m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur terrasse
- Cuisine hyper équipée: (1.55x4.00) 6.20m<sup>2</sup>, carrelage, four, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, évier, frigo, congélateur
- Hall de nuit: (2.85x1.14) 3.25m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (3.92x4.46) 17.48m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (3.23x2.89) 9.33m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (1.84x2.28) 4.19m<sup>2</sup>, carrelage, meuble lavabo avec miroir éclairé, armoire pharmacie, wc suspendu, baignoire
- Buanderie: (1.37x3.00) 4.11m<sup>2</sup>, carrelage, emplacement machine à laver

