

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## **VEDRIN**



**FO à partir de : 190.000€**

**Référence agence : 600/851**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Situation idéale pour cette maison 3 façades à rénover sur une parcelle de  $\pm 3$ ares50. Outre ses 105m<sup>2</sup> habitables, elle se compose entre autre d'un lumineux séjour, d'une cuisine, 3 chambres, 1 salle de douches, un wc séparé, une grande cave, un garage, et d'un abri de jardin. Le bien bénéficie d'un chauffage au gaz, de châssis double vitrage en bois mais également d'un jardin. Faire offre à partir de 190.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- Cave: (7,08x6,77) 47.93m<sup>2</sup>, carrelage, dévidoir

### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1,92x1,60) + (1,81x2.01) 6,71m<sup>2</sup>, carrelage
- Salon: (2.93x7.03) 20,59m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (2.93x3,51) 10,28m<sup>2</sup>, carrelage, évier + égouttoir
- Wc: (0,9x1,27) 1,14m<sup>2</sup>, carrelage
- Garage : (6,7x2,88)19,29m<sup>2</sup>, carrelage

### 1er étage:

- Hall de nuit: (3,86x0,86) 3,32m<sup>2</sup>, vinyle
- Chambre 1: (2,52x3,78) 9,54m<sup>2</sup>, vinyle
- Chambre 2: (2,89x3,41) 9,87m<sup>2</sup>, vinyle

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 3: (3,29x3,73) 12,27m², vinyle
- Salle de douches: (3,29x1,85) 6,11m², carrelage, cabine de douches, évier, miroir rangement, bidet, emplacement MâL et séchoir

**Extérieur:**

- Terrasse: (6,6x2,5) 16,77m<sup>2</sup>
- Jardin
- Abris de jardin

### Caractéristiques:

- Compteur électrique mono horaire
- Chaudière au gaz de marque Bulex assurant la production d'eau chaude
- RC 969€
- Châssis DV en bois

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes

[illegible]