

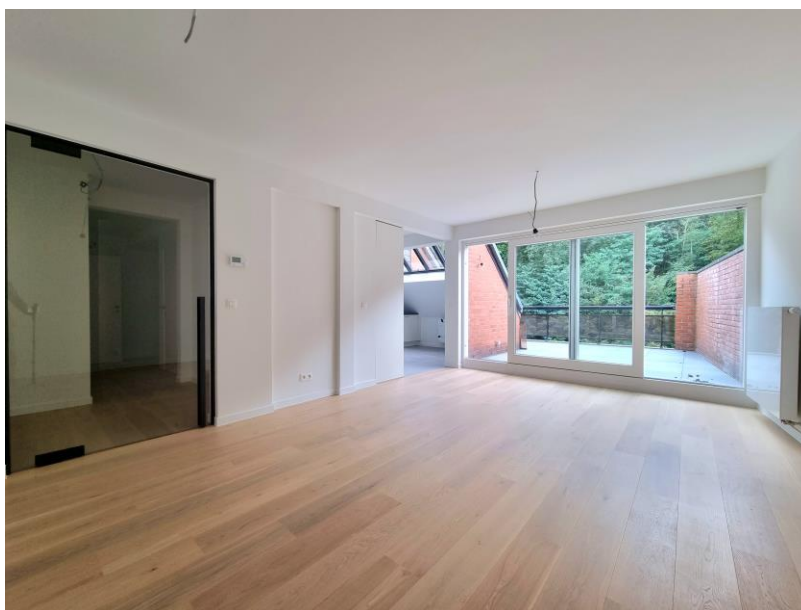
Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

NAMUR



Prix : 349.000€

Référence agence : 600/881

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement duplex 2 chambres idéalement situé dans une copropriété bien tenue, au pied de la Citadelle de Namur. Celui-ci vient d'être complètement rénové, il vous séduira par la qualité des matériaux, son agencement et sa luminosité. L'appartement se compose notamment d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé, d'un bel espace de vie avec ouverture sur la cuisine super équipée et accès sur la terrasse, de 2 chambres et 2 salles d'eau. Il dispose de tout le confort moderne: ascenseur, châssis double vitrage, installation électrique conforme, chauffage central au gaz de ville avec chaudière individuelle, les prestations sont soignées. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif ou garage en supplément.

Vente sous le régime des droits d'enregistrement, pas de TVA. Libre de suite, renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Etage 4 :

- Hall d'entrée : $(2.09 \times 1.07) + (1.67 \times 2.89) = 7.07\text{m}^2$, parquet
- Vestiaire : $(2.14 \times 1.80) = 3.85\text{m}^2$, parquet
- Wc : $(1.27 \times 0.97) = 1.23\text{m}^2$, parquet
- Living : $(5.71 \times 4.21) = 24.04\text{m}^2$, parquet, accès sur la terrasse
- Cuisine : $(4.13 \times 3.09) = 12.76\text{m}^2$, carrelage, plan de travail en granit, évier, taque vitrocéramique 5 points, frigo, congélateur, hotte, four électrique, micro-onde, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 5 :

- Hall de nuit : (1.95x1.63) 3.18m², parquet
- Chambre 1 : (5.35x3.35) 17.92m², parquet
- Chambre 2 : (4.27x4.05) 17.29m², parquet
 - Salle de douches : (2.87x2.40) 6.89m², carrelage, douche, lavabo sur meuble de rangement, wc
- Salle de bains : (3.77x2.63) 9.92m², carrelage, baignoire, wc, double vasque sur meuble de rangement

Extérieur :

- Terrasse : (4.76x3.71) + (3.20x2.38) = 25.28m², plein sud

Caractéristiques :

- Situation idéale
- Entièrement rénové
- Chaudière individuelle au gaz de ville neuve de marque Buderus
- Châssis double vitrage
- Installation électrique conforme
- Possibilité d'achat de garage ou parking

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....