

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

VEDRIN



Prix : 299.000€

Référence agence : 600/834

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe maison bel-étage idéalement située à Vedrin. Elle se trouve à ± 5 minutes des axes autoroutiers, de la gare et du centre-ville de Namur. Cette maison a ± 15 ans, dispose de tout le confort moderne et se trouve dans un parfait état général, elle vous séduira notamment par sa luminosité et son agencement. Elle comporte une belle pièce de vie avec ouverture sur la cuisine, 3 chambres, une salle de bains, mais également un grenier, une cave, un garage et un beau jardin avec terrasse. Aucuns frais à prévoir. À visiter sans tarder. Libre à l'acte.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée :

- Hall : (2.85x2.45) 6.98m², carrelage
- Garage + cave : (8.20x6.39) 52.40m², béton

Étage 1 :

- Hall : (3.35x2.87) 9.62m², carrelage
- WC : (1.30x0.90) 1.17m², carrelage, WC, lave-mains
- Living: (6.31x5.37) 33.89m², carrelage, accès sur la terrasse
- Cuisine : (3.27x2.87) 9.39m², carrelage, double évier avec égouttoir, taque vitro, hotte, four électrique, frigo, congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 2 :

- Hall de nuit : (3.50x1.00) 3.50m², parquet
- Chambre 1 : (4.00x2.50) 10.00m², parquet
- Chambre 2 : (3.71x3.00) 11.13m², parquet
- Chambre 3 : (5.01x2.90) 14.53m², parquet
- Salle de bains : (2.60x2.00) 5.20m², baignoire avec paroi vitrée, meuble double vasque, miroir éclairé

Grenier : 50m²

Extérieurs :

- Terrasse
- Jardin
- Emplacements de parking

Caractéristiques :

- Châssis en PVC double vitrage
- Toiture isolée
- Installation électrique conforme
- Système d'alarme
- Citerne d'eau de pluie

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....