

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Salzennes



Prix: 275.000€

Référence agence : 600/822

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 façades idéalement située à Salzennes sur un terrain de \pm 2 ares dans une rue calme à deux pas de toutes les facilités urbaines. Elle comporte notamment 4 chambres, un séjour sur parquet, une cuisine équipée, une salle de bains, un grenier aménageable, des caves, une terrasse ainsi qu'un jardin parfaitement orienté. Elle bénéficie également d'un chauffage central au gaz de ville ainsi que de châssis en double vitrage. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sols:

- Cave 1: (1.99x4.92) 9.79m², béton
- Cave 2: (2.20x3.75) 8.25m², béton, ancienne citerne
- Cave 3: (4.54x2.4) 10.90m², béton
- Buanderie/chaufferie: (2.74x4.27) 11.7m², béton, chaudière au gaz de marque Saint Roch de 2002

Rez-de-chaussée:

- Hall: (5.01x2.03) 10.17m², marbre
- Wc: (1.17x0.79) 0.92m², marbre, wc, lave-mains
- Vestiaire: (0.96x0.60) 0.58m², marbre
- Living: (3.65x8.47) 30.92m², parquet en chêne, accès sur la terrasse
- Cuisine équipée: (2.61x4.5) 11.75m², marbre, accès sur extérieur, évier, taque au gaz 4 becs, frigo, lave-vaisselle, four électrique

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (1.16x2.82) 3.27m², vinyle sur béton
- Chambre 1: (4.6x2.72) 12.51m², plancher
- Chambre 2: (3.15x4.41) 13.89m², plancher
- Chambre 3: (3.40x4.22) 14.35m², plancher
- Salle de bains: (2.18x2.54) 5.54m², carrelage, baignoire, lavabo, wc, chauffe-eau Bulex

2ème étage:

- Hall de nuit: (1.55x2.98) 4.62m², vinyle sur béton
- Chambre 4: (3.50x3.89) 13.62m², vinyle sur béton
- Grenier 1: (2.31x2.41) 5.57m², plancher, isolé
- Grenier 2: 23.72m², béton, isolé

Extérieur:

- Terrasse: 18m², IPE
- Jardin

Caractéristiques:

- Chauffage au gaz, chaudière au gaz de marque Saint Roch de 2002
- Citerne d'eau de 3m³ (desservant les wc, le robinet extérieur, la buanderie)
- Groupe hydrophore
- Châssis double vitrage
- Superficie habitable de 135m²
- PEB D

