

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix: 299.000€

Référence agence : 600/812

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante maison idéalement située à Namur à proximité du centre-ville et de ses commodités. Elle se compose notamment d'un vaste séjour, de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un grenier aménageable ainsi que de caves. Le chauffage central est au gaz de ville, les châssis sont en double vitrage et vous profiterez également d'une agréable cour. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (5,58x4,24) 23,66m², emplacement MâL et séchoir, chaudière gaz Ertli de 2006 + boiler 2022
- Cave 2: (3,29x3,83) 12,60m², compteurs gaz et eau

Rez-de-chaussée:

- Salon: (3,81x3,99) 15,20m², plancher, châssis double bois, volets manuels
- Salle à manger: (4,01x3,80) 15,24 m²,
- Hall d'entrée: (1,68x8,45) 14,20 m², carrelage,
- Cuisine: (2,94x4,99) 14,67m², carrelage, taque vitro 4 points de marque Miele, four, frigo Bekon, accès terrasse

1^{er} étage:

- Hall de nuit: (1,68x2,92) 4,91 m², plancher
- Chambre 1: (3,80x4,03) 15,31 m², plancher
- Chambre 2: (3,36x3,99) 13,41 m², plancher
- Salle de bains: (2,80x2,17) 6,08m², vinyle, baignoire, lavabo, wc

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

2^{ème} étage:

- Bureau: (2,78x2,19) 6,09m², tapis sur plancher
- Chambre 3: (3,34x3,99) 13,33m², plancher
- Grenier: (3,71x3,66) 13,58 m², plancher

Extérieur:

- Terrasse: 37m² carrelage, arrivée d'eau, éclairage extérieur

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz
- Toiture refaite en tuiles de 2001
- Thermostat d'ambiance Honeywell
- Compteur électrique mono horaire
- Superficie habitable de ±132m²
- PEB F



www.s-immo.be

Notes

[illegible]