

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Prix : 449.000€

Référence agence : 600/810

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa à Belgrade implantée sur un terrain de $\pm$ 8 ares et 39 centiares. Elle comporte une piscine intérieure, un jacuzzi, une douche mais également 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau, un vaste séjour, une terrasse, un garage et des caves. Ce bien bénéficie de châssis double vitrage, de screen, d'un chauffage central Viessmann au gaz ainsi que des panneaux photovoltaïques. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (4.16x2.02) 8.40+ 5.69 = 14.09m², béton
- Cave 2: (3.95x2.06) 8.14m², béton
- Cave 3: (2.65x4.5) 11.93m², béton
- Cave 4: (3.97x4.16) 16.52m², béton
- Cave 5: (2.08x3.96) 10.61m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.20x1.98) 8.32 + 1.99 = 10.31m², marbre
- Wc séparé: (0.94x1.28) 1.20m², carrelage
- Living: (3.99x7.02) 18.01m², vinyle sur béton
- Cuisine: 17.76m², carrelage, doublé évier, taque induction 4 points, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes, four électrique
- Bureau: (4.00x2.71) 10.84m², vinyle sur béton
- Hall de nuit: (1.01x1.53) 1.55m², marbre
- Chambre 1: (4.03x4.19) 16.89m², tapis sur béton
- Salle de bains: (2.56x2.25) 5.76m², carrelage, baignoire, lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Piscine intérieure: $\pm 135\text{m}^2$, piscine carrelée, volet, jacuzzi, douche, wc, lavabo
- Garage: $(4.88 \times 6.36) 18.32 + 15.51 = 33.83\text{m}^2$, béton, porte sectionnelle automatique, isolé

1er étage:

- Hall de nuit: $(3.75 \times 3.49) 13.09\text{m}^2$, marbre
- Chambre 2: $(4.03 \times 3.99) 14.08\text{m}^2$, vinyle sur béton
- Chambre 3: $(2.85 \times 4.11) 11.71\text{m}^2$, vinyle sur béton
- Chambre 4: $(2.68 \times 5.29) 14.18\text{m}^2$, vinyle sur béton
- Dressing: $(2.34 \times 4.19) 9.81\text{m}^2$, vinyle sur béton

2ème étage:

- Hall de nuit: $(0.79 \times 2.17) 1.71\text{m}^2$, plancher sur béton
- Chambre 5: $(7.81 \times 3.07) 23.98\text{m}^2$, parquet flottant
- Salle de douches: $(3.94 \times 2.16) 8.51\text{m}^2$, carrelage, baignoire, douche, meuble double lavabo, wc, sèche serviettes
- Grenier 1: $(3.61 \times 3.55) 12.82\text{m}^2$, vinyle sur béton
- Grenier 2: 1.71m^2 , béton

Extérieur:

- Jardin
- Abri de jardin
- Terrasse: 55m^2

Caractéristiques:

- Screen et stores automatiques
- Panneaux photovoltaïques
- Compteur bi-horaire
- Chauffage central au gaz, chaudière de marque Viessmann assurant la production d'eau chaude
- Châssis en aluminium double vitrage

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes



www.s-immo.be

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.