

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Boninne



Adresse : Route de Hannut 196
5021 Boninne

Loyer : 1400€

Référence agence : 500/638

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Construction neuve: Maison 3 façades située à Boninne à 3 minutes des axes autoroutiers et de toutes les commodités urbaines. Elle est implantée sur une parcelle de terrain de $\pm$ 2ares et 85 centiares. La maison bénéficie d'un chauffage sol, d'une ventilation simple flux et de châssis en aluminium double vitrage. Elle se compose de 3 chambres, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'un bureau, d'une salle de bains et de douches, de deux emplacements de parking, d'un jardin ainsi que d'une terrasse. Opportunité à ne pas manquer. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.71x1.23) 2.10m², carrelage, armoires encastrées
- Wc séparé: (0.91x1.93) 1.39m², carrelage, wc suspendu, lave-mains
- Séjour avec cuisine US: (8.77x5.61) 49.23m², carrelage, taque à induction, lave-vaisselle, évier, vide sauce, frigo et congélateur de marque Samsung, rangement, accès vers l'extérieur
- Buanderie/ chaufferie: (4.11x2.17) 8.9m², carrelage, chaudière au gaz de marque Vaillant, groupe hydrophore, emplacements machine à laver

1er étage:

- Hall de nuit: (1.99x0.88) + (5.12x1.03) 7.08m², carrelage
- Chambre 1: (5.58x3.85) 21.52m², carrelage
- Chambre 2: (3.48x4.53) 15.79m², carrelage
- Bureau: (3.82x1.99) 7.63m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains/douches: (3.47x3.21) 11.16m², carrelage, meuble double lavabos, miroir éclairé, baignoire, douche à l'Italienne, sèche serviette
- Wc séparé: (0.72x1.37) 1.03m², carrelage, wc suspendu

2ème étage:

- Chambre 3: (5.60x6.42) 36.01m², tapis

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse: (4.62x4.12) 19.06m²
- 2 emplacements de parking

Caractéristiques:

- Construction neuve
- Chauffage par le sol au gaz, chaudière de marque Vaillant de 2023
- Groupe hydrophore
- Thermostat d'ambiance
- Ventilation simple flux

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....