

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Boninne



Adresse : Route de Hannut 198
5021 Boninne

Loyer : 1400€

Référence agence : 500/637

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe maison neuve 3 façades sur une parcelle de terrain de $\pm$ 3ares et 96 centiares à Boninne à proximité de toutes les commodités urbaines. Elle se compose de 3 chambres, d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, d'un bureau, d'une salle de bains et de douches, de deux emplacements de parking, d'une terrasse ainsi que d'un jardin. La maison bénéficie d'un chauffage sol, d'une ventilation simple flux et de châssis en aluminium double vitrage. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.71x1.23) 2.10m², carrelage, armoires encastrées
- Wc séparé: (0.91x1.93) 1.39m², carrelage, wc suspendu, lave-mains
- Séjour avec cuisine US: (8.77x5.61) 49.23m², carrelage, taque à induction, lave-vaisselle, évier, vide sauce, frigo et congélateur de marque Samsung, rangement, accès vers l'extérieur
- Buanderie/ chaufferie: (4.11x2.17) 8.9m², carrelage, chaudière au gaz de marque Vaillant, groupe hydrophore, emplacements machine à laver

1er étage:

- Hall de nuit: (1.99x0.88) + (5.12x1.03) 7.08m², carrelage
- Chambre 1: (5.58x3.85) 21.52m², carrelage
- Chambre 2: (3.48x4.53) 15.79m², carrelage
- Bureau: (3.82x1.99) 7.63m², carrelage
- Salle de bains/douches: (3.47x3.21) 11.16m², carrelage, meuble double lavabos, miroir éclairé, baignoire, douche à l'Italienne, sèche serviette
- Wc séparé: (0.72x1.37) 1.03m², carrelage, wc suspendu

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

2ème étage:

- Chambre 3: (5.60x6.42) 36.01m², tapis

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse: (4.62x4.12) 19.06m²
- 2 emplacements de parking

Caractéristiques:

- Construction neuve
- Chauffage par le sol au gaz, chaudière de marque Vaillant de 2023
- Groupe hydrophore
- Thermostat d'ambiance
- Ventilation simple flux

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

A series of horizontal dotted lines for writing.

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....
.....
.....
.....