

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Jambes



**Adresse** : Avenue Jean Materne 183 3ème  
5100 Jambes

**Loyer** : 725€ + 10€

**Référence agence** : 500/627



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Appartement 1 chambre, au 3ème étage d'une résidence récente, idéalement située dans le centre de Jambes. L'appartement comprend 1 chambre, 1 vaste séjour avec cuisine hyper équipée, 1 salle de douches ainsi qu'une terrasse. Tous les compteurs sont séparés, et l'isolation est poussée. Ventilation mécanique simple flux, double vitrage, chauffage central au gaz de ville. Libre le 1er septembre 2023. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **3ème étage:**

- Hall d'entrée: (1.72x2.53) 4.36m<sup>2</sup>, parquet flottant
- WC séparé: (1.14x1.56) 1.77m<sup>2</sup>, carrelage, WC suspendu Geberit, meuble lavabo avec miroir
- Séjour avec cuisine hyper équipée neuve (7.07x4.60) 32.49m<sup>2</sup>, parquet flottant, évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, four, frigo congélateur 3 compartiments, accès à la terrasse
- 1er hall de nuit: (0.79x1.83) 1.29m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Buanderie: (1.44x1.10) 1.57m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall de nuit: (1.32x4.98) 6.56m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre: (30.02x3.82) 11.51m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de douches: (1.37x2.35) 3.21m<sup>2</sup>, carrelage, douche à l'Italienne, meuble lavabo, sèche-serviettes

### **Extérieur:**

- Terrasse: (0.93x5.02) 4.65m<sup>2</sup>, carrelage, éclairage extérieur

