

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 265.000€

Référence agence : 600/801

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante Maison de 250m² habitable idéalement située à Vedrin, sur une parcelle de ± 8 ares et 95 ca, à quelques pas de toutes les facilités et des grands axes autoroutiers. Elle se compose notamment de cinq chambres, deux salles de bain, deux cuisines et deux grandes et lumineuse pièce de vie mais également une cave et un jardin naturelle orienté Ouest.

Opportunité à ne pas manquer. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43. Libre à l'acte.

Sous-sols:

- Cave : (6.47x4.01) 18.55m²= 26.52m², béton, chaudière, emplacement pour machine à laver

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée 1 : (6.21x2.04) 12.71m², carrelage
- Hall d'entrée 2 : (2.01x0.99) 2.00m², carrelage
- Salon : (12.42x4.10) 50.93m², parquet flottant, accès extérieur
- Cuisine : (4.00x4.46) 17.89m², carrelage, évier avec double vasque, cuisinière 4 points avec four électrique, rangements
- Wc séparé 1 : (1.69x0.93) 1.58m², carrelage
- Wc séparé 2 : (1.38x0.86) 1.19m², carrelage
- Hall de nuit : (4.94x1.05)+(3.92x1.34) 10.51m², carrelage, accès extérieur
- Chambre 1 : (5.13x2.79) 14.36m², parquet flottant
- Chambre 2 : (6.02x3.08) 18.56m², parquet flottant
- Salle de douche : (2.50x0.95) 2.38m², carrelage, douche, lavabo simple, wc

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit : (4.83x2.01) 9.73m², tapis plein sur plancher
- Living : (9.18x4.09) 37.59m², plancher, coin cuisine avec double évier, frigo, taque de cuisson électrique 4 points, hotte, four électrique
- Wc séparé : (1.20x2.05) 2.65 m², vinyle sur plancher, emplacement pour machine à laver
- Chambre 3 : (6.35x2.93) 18.65m², vinyle sur plancher

2ème étage:

- Hall de nuit : (3.34x2.02) 6.77m², plancher
- Chambre 4 : (5.95x4.10) 24.44m², plancher
- Salle de bain : (2.85x2.00) 5.76m², vinyle sur plancher, évier simple, bain-douche, rangements
- Chambre 5 : (5.37x2.58) 13.90m², plancher

Extérieur:

- Jardin naturel
- Terrasse: 30m², béton
- Abris de jardin sur une dalle de béton

Caractéristiques:

- RC: 961€
- Superficie du terrain: 8 ares 95ca
- Jardin orienté Ouest
- Raccordé aux égouts et raccordement au gaz possible
- Chauffage central au mazout, chaudière Viessman de 2013
- Réception électrique en ordre
- Compteurs électrique bi-horaire
- Toiture en ardoises naturelles



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.