

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Faire offre àpd : 299.000€

Référence agence : 600/798

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa de plain-pied en pierre du pays sur une parcelle de terrain de \pm 5 ares. Celle-ci est parfaitement située à Vedrin dans une rue peu fréquentée à deux pas de toutes les commodités urbaines. La maison comporte entre autres 4 chambres, un vaste séjour, une cuisine avec un espace dînatoire ainsi qu'un jardin. Châssis double vitrage, chauffage au gaz de ville, la toiture a été refaite et est équipée de panneaux photovoltaïques. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 299.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sols:

- Cave: (5.09x3.58) 18.22m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.95x4.61) 8.99m² + 1.79m² = 10.78m², vinyle sur béton
- Living: (4.69x8.64) 40.52m², vinyle sur béton, feu ouvert
- Cuisine: (3.76x6.13) 23.05m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique, congélateur, lave-vaisselle, coin à déjeuner, accès sur l'extérieur
- Bureau: (3.93x3.37) 13.24m², vinyle sur béton
- Hall de nuit: (0.99x13.34) 13.21m², vinyle sur béton
- Chambre 1: (3.44x4.49) 15.45m², vinyle sur béton
- Chambre 2: (3.42x3.43) 11.73m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.82x3.96) 15.13m², vinyle sur plancher
- Salle de bains: 7.60m², osb, baignoire, meuble lavabo, miroir éclairé, colonne, wc, extracteur
- Buanderie/ chaufferie: (2.71x3.89) 10.54m², béton, chaudière Viessman au gaz de ville de 1999 assurant la production d'eau chaude, groupe hydrophore, évier

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Grenier:

- Grenier: 48m²

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse: (4.62x8.00) 36.96m², klinckers
- Chalet de jardin sur dalle de béton: 18m²

Caractéristiques:

- Superficie de terrain: ± 500m²
- Châssis en bois double vitrage
- Panneaux photovoltaïques
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière Viessman au gaz de ville de 1999 assurant la production d'eau chaude
- Toiture: ardoises moulurées et EPDM

