

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

# VEDRIN



**Prix : 295.000€**

**Référence agence : 600/790**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Superbe maison bel-étage idéalement située à Vedrin. Elle se trouve à ± 5 minutes des axes autoroutiers, de la gare et du centre-ville de Namur. Cette maison a ± 15 ans, dispose de tout le confort moderne et se trouve dans un parfait état général, elle vous séduira notamment par sa luminosité et son agencement. Elle comporte une belle pièce de vie avec ouverture sur la cuisine, 3 chambres, une salle de bains, mais également un grenier, une cave, un garage et un beau jardin avec terrasse. Aucuns frais à prévoir. À visiter sans tarder. Libre à l'acte.**

**Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### **Rez-de-chaussée :**

- Hall : (2.85x2.45) 6.98m<sup>2</sup>, carrelage
- Garage + cave : (8.20x6.39) 52.40m<sup>2</sup>, béton

### **Étage 1 :**

- Hall : (3.35x2.87) 9.62m<sup>2</sup>, carrelage
- WC : (1.30x0.90) 1.17m<sup>2</sup>, carrelage, WC, lave-mains
- Living: (6.31x5.37) 33.89m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur la terrasse
- Cuisine : (3.27x2.87) 9.39m<sup>2</sup>, carrelage, double évier avec égouttoir, taque vitro, hotte, four électrique, frigo, congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement

### **Étage 2 :**

- Hall de nuit : (3.50x1.00) 3.50m<sup>2</sup>, parquet
- Chambre 1 : (4.00x2.50) 10.00m<sup>2</sup>, parquet

