



**Certificat de Performance Energétique (PEB)  
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20120716021346  
 Etabli le : 16/07/2012  
 Valable jusqu'au : 16/07/2022  
 Certificateur agréé N° :  
 CERTIF-P2-01557



**Données administratives**

Rue : **Avenue du Bourg, Jean Materne** N° : 120 Boîte : 3

CP : **5100** Localité : **Jambes**

Type de bâtiment : **Appartement**

Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :

Numéro de référence du permis :

Construction : **←1971 ou inconnue** Version du protocole: **15/01/2012**

Prix du certificat (TVAC) : **217.80€** Version du logiciel : **1.0.24**

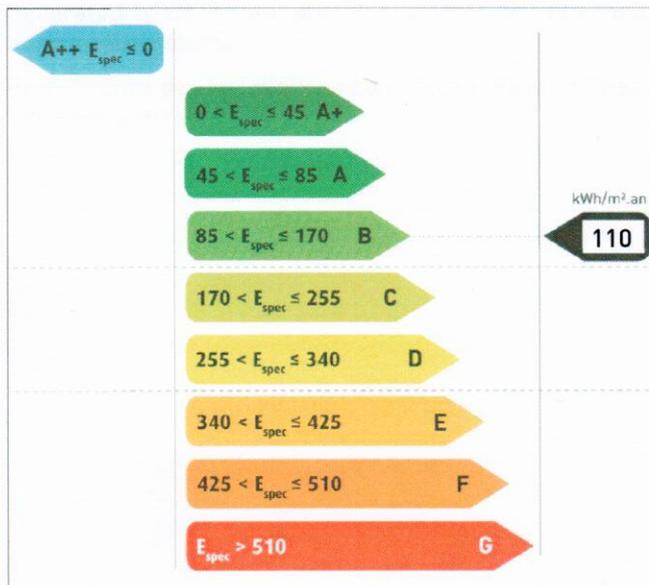


Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

**Consommation énergétique calculée du bâtiment**

Consommation totale d'énergie primaire : **9476 kWh/an**

Consommation spécifique d'énergie primaire -  $E_{spec}(kWh/m^2.an)$  :

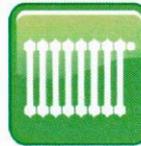


Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

**Indicateurs spécifiques**



Enveloppe du bâtiment



Système de chauffage



Système de production d'eau chaude sanitaire



Ventilation



Système de production d'énergie renouvelable

**Certificateur agréé N° : CERTIF-P2-01557**

Nom: **VIAENE**

Prénom: **Thibaut**

Rue: **Avenue Franklin Roosevelt** N°: 314 Boîte:

CP: **9000** Localité: **Gand**

Pays: **Belgique**

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Date: **16/07/2012**

Signature:



**Certificat de Performance Energétique (PEB)  
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20120716021346  
Etabli le : 16/07/2012  
Valable jusqu'au : 16/07/2022  
Certificateur agréé N° :  
CERTIF-P2-01557



Wallonie

### Données administratives

Rue : **Avenue du Bourg. Jean Materne** N° : 120 Boîte : 3  
CP : **5100** Localité : **Jambes**

### Impact sur l'environnement - émissions de CO<sub>2</sub>

Émissions de CO<sub>2</sub> du bâtiment : **1812 kg CO<sub>2</sub>/an**  
Émissions de CO<sub>2</sub> spécifiques : **21 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

### Description du bâtiment et des installations

Volume protégé : **224 m<sup>3</sup>**

Surface de plancher chauffée : **86 m<sup>2</sup>**

Performance de l'enveloppe du bâtiment : **67 kWh/m<sup>2</sup>.an**  
Besoins net en énergie / surface de plancher chauffée

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chauffage central : Chaudière, À condensation, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage des locaux : **80 %**  
Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Chaudière, Instantanée avec échangeur interne, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **59 %**  
Rendement global sur énergie primaire