

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

# Vedrin



**Faire offre à pd : 249.000€**

**Référence agence : 600/773**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Découvrez cette belle maison composée de 3 chambres, avec garage, caves, terrasse et jardin. Sa situation est idéale, elle se trouve à Vedrin sur une parcelle de  $\pm 5$  ares, à proximité des axes routiers et des commerces. Vous profiterez d'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée et d'un vaste grenier isolé avec Vélux. Les châssis sont en PVC double vitrage, la toiture est en bon état, la chaudière est au gaz de ville et l'installation électrique est conforme.**

**A visiter sans tarder, faire offre à partir de 249.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Opportunité à ne pas manquer. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### **Sous-sol :**

- Hall : (2.60x1.38) 3.59m<sup>2</sup>, carrelage
- Garage : (3.45x7.65) 26.39m<sup>2</sup>, béton, chaudière Bulex au gaz de ville
- Cave : (2.25x1.63) 3.67m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie : (2.93x2.23) 6.53m<sup>2</sup>, carrelage, arrivée et évacuation d'eau pour les machines

### **Rez-de-chaussée :**

- Hall d'entrée : (4.51x1.14) 5.14m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé : 1m<sup>2</sup>
- Cuisine : (4.54x2.25) + 1m<sup>2</sup> = 10.22m<sup>2</sup>, double évier avec égouttoir, 4 becs gaz, four électrique, lave-vaisselle
- Living : (7.43x3.45) 25.63m<sup>2</sup>, carrelage

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

### **Etage :**

- Hall de nuit : (2.32x1.50) 3.48m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Chambre 1 : (3.11x2 16) 6.72m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Chambre 2 : (4.11x3.45) 14.18m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Chambre 3 : (3.45x3.21) 11.08m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Salle de bains : (2.23x1.90) 4.24m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, meuble double vasques avec rangement et miroir éclairé

### **Grenier :**

- 40m<sup>2</sup>, accessible via un escalier escamotable, béton au sol, Vélux

### **Extérieur:**

- Terrasse
- Jardin avant et arrière
- Parking latéral

### **Caractéristiques:**

- Châssis en PVC double vitrage
- Chaudière au gaz de ville de marque Bulex
- Toiture en bon état
- 40m<sup>2</sup> de caves
- Garage voiture et nombreux emplacements de parking

