

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Franière



FO àpd : 269.000€

Référence agence : 600/784

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison villageoise entièrement rénovée située dans le village de Franière. Celle-ci est implantée sur un terrain de ± 3 ares. Elle se compose notamment de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'un séjour ainsi que d'une très belle salle de bains. Ce bien comporte des panneaux solaires, des châssis double vitrage et également un chauffage central au mazout. Celle-ci est en très bon état d'entretien. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 269.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1 : (4.16x4.91) 20.43m², béton
- Chaufferie: (5.39x4.94) 26.63m², béton,

Rez-de-chaussée:

- Hall: (0.89x3.90) 3.47m², carrelage
- Wc: (1.34x1.07) 1.43m², carrelage, wc suspendu
- Living: (4.91x5.30) 26.02m², carrelage, accès sur extérieur
- Cuisine équipée: (2.58x2.51) 6.48m², carrelage, double évier, hotte, frigo, four électrique, rangements
- Buanderie: (1.43x2.28) 3.26m², carrelage
- Hall: (1.65x5.33) 8.80m², carrelage

1er étage:

- Hall de nuit: (0.99x3.09) 3.06m² + 1.84m² = 4.9m², parquet en chêne

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (3.07x4.99) 15.32m², parquet en chêne
- Chambre 2: (3.28x2.42) 7.94m², parquet en chêne
- Chambre 3: (3.26x2.4) 7.82m², parquet en chêne
- Salle de bains: (3.88x2.16) 8.38m², carrelage, baignoire, douche, meuble double lavabo, armoire pharmacie éclairée, tiroir, sèche serviettes

Grenier:

- Grenier isolé 1: 14m², osb, boiler solaire
- Grenier isolé 2: 15m², osb

Extérieur:

- Terrasse: (3.90x7.04) 27.40m², bankirai
- Parking avant 1 voiture

Caractéristiques:

- Panneaux solaire
- Châssis en PVC double vitrage
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au mazout de marque Eleo datant de 2010
- Citerne à mazout de 1000 litres
- Recouvrement de la toiture: tuiles

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....