

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Courrière



Prix : 279.000€

Référence agence : 600/768

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa de plain-pied implantée sur un terrain de 8 ares et 95 centiares dans le charmant village de Courrière. Celle-ci est composée de 3 chambres, 1 vaste séjour avec une cassette au bois, une cuisine équipée, une buanderie ainsi qu'une salle de bains entièrement rénovée. La propriété comprend notamment une partie professionnelle qui est actuellement exploitée en salon de coiffure. L'entièreté du bien sera libre à la signature de l'acte authentique. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (5.25x2.08) 10.92m², marbre
- Wc: (0.89x1.36) 1.21m², marbre, lave-mains, wc
- Living: (3.98x4.43) 17.63m², marbre, accès sur extérieur, cassette au bois
- Cuisine équipée: (2.92x3.83) 11.18m², carrelage, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, four électrique, accès sur extérieur
- Salle à manger: (6.4x3.61) 23.10m², marbre
- Buanderie: (3.33x2.96) 9.86m², carrelage, armoires sur mesures, accès sur extérieur
- Chambre 1: 4.22x3.39) 14.45m², parquet
- Chambre 2: (4.22x3.6) 15.19m², parquet
- Chambre 3: (2.95x3.75) 11.06m² + 6.32m² = 17.38m², parquet
- Salle de bains: 7.61m², baignoire, douche à l'italienne, meuble lavabo avec miroir éclairé, tiroirs

Rez-de-chaussée: partie professionnelle

- Salon de coiffure: (5.73x4.16) 23.84m², carrelage
- Pièce arrière: 13.25m², wc, accès sur extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: 42.37m², carrelage
- Jardin
- Emplacements de parking

Caractéristiques:

- Terrain: 8 ares 95 centiares
- Année de construction: 1975
- Superficie habitable de 166m²
- Raccordement aux égouts + fosse septique
- Revenu cadastral: 1.177€
- Châssis en PVC double vitrage
- Compteur bi-horaire
- Chauffage électrique par accumulation
- Toiture: Tôle ondulée

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....