

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 495.000€

Référence agence : 600/766

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique maison de caractère située au coeur de la citadelle de Namur. Elle vous séduira par son état d'entretien, son charme authentique, sa luminosité et ses matériaux. Vous y trouverez de la pierre de grès, de la pierre bleue, du parquet, mais également des voussettes et poutres apparentes.

De plus, elle dispose de tout le confort moderne, à savoir, des châssis double vitrage, une chaudière neuve, une installation électrique conforme, une toiture isolée, des panneaux solaires et une citerne d'eau de pluie. Les performances énergétiques sont excellentes.

Elle se compose notamment d'un superbe salon avec un poêle au bois, d'un spacieux living avec une cuisine ouverte et équipée, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'une terrasse avec piscine chauffée et jacuzzi mais également un jardin arboré.

Opportunité à ne pas manquer! A visiter sans tarder.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée :

- Cave voûtée : 12.06m²
- Atelier : 6.18m²
- Chaufferie : 9.32m², chaudière neuve, citerne à mazout de 2500L
- Wc : 0.80m², Wc
- Buanderie : 12.00m², arrivée et évacuation d'eau pour les machines
- Sauna finlandais 1 personne
- Douche : 1.88m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Piscine pour aquabike : 4.00m²

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (3.00x1.19) 3.57m², carrelage, vestiaire
- Bureau : (3.00x2.00) 6.00m², carrelage
- WC : (2.00x0.89) 1.78m², WC, lave-mains
- Salon : (5.22x3.76) 19.63m², carrelage, poêle à bois
- Salle à manger: (4.56x4.54) 20.70m², carrelage
- Cuisine: (4.86x4.67) 22.70m², carrelage, plan de travail en granit, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte murale, four électrique, lave-vaisselle, meubles de rangement, îlot en granit pour l'espace dîatoire
- Buanderie : (3.16x2.18) 6.89m², carrelage
- Salon 2 : (4.69x3.43) 16.09m², carrelage, sauna, accès à l'étage

Etage 1 :

- Salon détente : (5.39x3.80) 20.48m², carrelage, poêle à pellet, accès sur la terrasse
- Chambre 1 : (3.72x3.59) 13.35m², parquet
 - Rangement : (2.33x1.20) 2.80m²
- Dressing : (5.00x2.94) 14.70m², parquet
- Hall de nuit : (1.97x3.50) 6.90m² parquet
- Salle de bains : (3.90x3.32) 12.95m², parquet massif, meuble évier avec miroir éclairé, WC, douche, baignoire

Etage 2 :

- Mezzanine / Chambre 2 : (4.82x2.23) 10.75m², parquet massif
- Chambre 3 : (4.86x2.75) 13.37m², parquet massif

Extérieurs :

- Terrasse en bois avec piscine chauffée et jacuzzi
- Chalet de jardin avec douche intérieure et extérieure, Wc, vestiaire, espace cuisine et local technique
- Jardin arboré, espaces de jeux pour enfants avec chalet

Caractéristiques :

- Maison de caractère en parfait état
- Toiture isolée en ardoise naturelle
- Châssis double vitrage
- Electricité bi-horaire, installation conforme
- Panneaux photovoltaïques

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chauffage central au mazout, chaudière basse température neuve
- PEB : B

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.