Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



www.s-immo.be

Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

Namur



Adresse : Rue Delvaux 30 5000 Namur

<u>Loyer</u>: 750€ + 55€ de charges communes

Référence agence : 500/609

Scannez ce QR code pour accéder Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



www.s-immo.be

Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be





S-Immo vous propose un spacieux appartement de 110m², avec cuisine équipée, salle à manger, salon, 2 chambres, un dressing, une salle de douche et un wc séparé. Ses volumes, ses moulures, ses hauteurs sous-plafond et son cachet ne vous laisseront pas indifférent. On épingle une proximité immédiate avec le centre-ville de Namur, la gare mais aussi toutes les commodités (bus, supermarchés, etc.). Charges : forfait de 30€ pour les communs (entretiens, électricité des parties communes, etc.) et 25€ de provision pour l'eau (décompteurs). Disponibilité : Libre le 1^{er} juin 2023. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cuisine : 8m², carrelage, four, taque vitrocéramique 4 zones, hotte, lave-vaisselle, évier + égouttoir
- Salle à manger : 17m², parquet flottant
- Salon: 21m², plancher
- Chambre 1: 21m², plancher
- Chambre 2 : 13m², parquet flottant
- Dressing: 18m², vinyle
- WC: 1.5m²
- Salle de douche : 7m², carrelage, douche, lavabo sur meuble, miroir

Caractéristiques:

- Situation idéale
- Châssis PVC double vitrage

Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Résidence calme
- Chaudière Bulex gaz
- Compteur électricité séparé
- Parlophone



Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes