

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Bousval



**Prix : 395.000€**

**Référence agence : 600/776**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Superbe villa implantée sur ± 14 ares de terrain, idéalement située dans Bousval à proximité des axes autoroutiers.**

**Vous profiterez d'une belle allée arborée donnant accès à plusieurs emplacements de parking et un garage.**

**Elle vous séduira par son excellent état d'entretien, ses volumes, son agencement et sa luminosité. Cette bâtisse se compose notamment d'un hall d'entrée qui comprend un vestiaire et un wc séparé mais également un vaste et chaleureux séjour avec coin salon, une cuisine équipée, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec dressing, une salle d'eau avec baignoire et douche, ainsi qu'un superbe jardin avec terrasse. De plus, elle dispose de tout le confort moderne à savoir, des châssis en double vitrage, un chauffage central avec une chaudière récente et une toiture en bon état. Faire offre à partir de 395.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire.**

**Libre de suite, renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### **Rez-de-chaussée :**

- Hall d'entrée avec vestiaire : (3.40x2.69) 9.15m<sup>2</sup>, parquet
- Wc séparé : (1.25x0.93) 1.16m<sup>2</sup>, wc
- Salon : (5.01x4.40) 22.04m<sup>2</sup>, parquet, feu ouvert
- Living : (8.02x4.65) 37.29m<sup>2</sup>, parquet, accès sur la terrasse
- Cuisine : (3.45x2.90) 10.01m<sup>2</sup>, parquet, taque vitrocéramique 4 points, hotte, évier avec égouttoir, four électrique, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Chambre 1 : (3.75x3.43) 12.86m<sup>2</sup>, parquet

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Dressing : (2.45x2.50) 6.13m<sup>2</sup>, parquet
- Salle d'eau : (4.80x3.90) 18.72m<sup>2</sup>, parquet, baignoire, douche, meuble lavabo avec miroir, emplacement pour les machines à laver

**Etage :**

- Chambre 2 : (4.64x4.61) 21.39m<sup>2</sup>, parquet
- Chambre 3 : (4.66x3.30) 15.38m<sup>2</sup>, parquet

**Extérieur :**

- Terrasse : 25m<sup>2</sup>
- Jardin
- Garage

**Caractéristiques :**

- Situation idéale, quartier calme
- Parfait état d'entretien
- Chaudière au mazout de marque ACV datant de 2013
- Châssis double vitrage récent
- Toiture en bon état

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

**Notes**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....