

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Prix : 370.000€

Référence agence : 600/785

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur de Jambes. Il est composé d'un rez-de-chaussée commercial ainsi que d'une maison 5 chambres. Le tout est actuellement loué et en très bon état d'entretien. Un permis d'urbanisme a été octroyé pour la transformation du bien en 2 appartements avec un rez commercial. Rentabilité immédiate, renseignements complémentaire au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Hall: (1.38x2.24) + (1.34x1.86) 5.58m², carrelage
- Pièce 1: (4.68x8.95) 41.89m², carrelage
- Pièce 2: (2.17x4.40) 22.75m², carrelage
- Wc séparé: (1.53x0.12) 1.41m², carrelage, wc, lave-mains

Rez-de-chaussée commercial: 71.63m²

- Hall: (1.38x2.24) + (1.34x1.86) 5.58m², carrelage
- Salle avant: (4.68x8.95) 41.89m², carrelage
- Cuisine: (2.17x4.40) 22.75m², carrelage
- Wc séparé: (1.53x0.12) 1.41m², carrelage, wc, lave-mains

Maison : 97m²

1er étage:

- Hall: (2.48x3.40) 8.43m², parquet flottant
- Wc: (1.45x2.23) 3.23m², parquet flottant, wc, lave-mains, chaudière à condensation de marque Bulex, coin buanderie

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salon: (5.46x5.62) 30.68m², parquet flottant, cheminée décorative, accès au balcon
- Cuisine équipée: (4.71x4.06) 19.12m², parquet flottant, taque vitro céramique 4 points, four, hotte, meubles de rangement, double évier, îlot central, accès à la plateforme
- Plateforme: (5.36x4.52) 24.23m²,

2ème étage:

- Hall de nuit 1: (2.43x3.43) 8.43m², parquet flottant
- Salle de douches: (1.41x2.22) 3.13m², parquet flottant, douche, meuble lavabo, wc
- Hall de nuit 2: (0.86x5.18) 4.46m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.59x5.50) 19.75m², parquet flottant
- Chambre 2: (4.15x2.14) 8.88m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.92x2.59) 10.15m², parquet flottant

3ème étage:

- Hall de nuit 3: (2.58x0.79) 2.04m², vinyle sur béton
- Hall de nuit 4: (1.20x2.78) 3.34m², vinyle sur béton
- Salle de bains: (1.75x2.43) 4.25m², paquet sur béton, baignoire, meuble lavabo, wc
- Chambre 4: (3.87x4.12) 15.94m², vinyle sur béton
- Chambre 5: (3.56x4.68) 16.66m², vinyle sur béton
- Grenier: 1.5m², vinyle sur béton

Caractéristiques:

- Rez-de-chaussée commercial actuellement loué 850€
- 2 compteurs électrique
- 1 compteur eau et 1 décompteur
- 2 compteurs gaz

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....