

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Gembloux



**Adresse** : Chemin de Lovagne 2 G1.2  
5030 Gembloux

**Prix** : 850€ + 80€ charges

**Référence agence** : 500/603

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Idéalement situé dans une résidence récente avec ascenseur, bel appartement 2 chambres de 80m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Il comprend un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de ±5m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, plan de travail en granit, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires, les tringles sont incluses, libre le 1er juin 2023. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### Rez-de-chaussée:

- Cave: (1.73x1.49) 2.6m<sup>2</sup>, carrelage

### 1er étage:

- Living: (7.40x6.80) 50m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur terrasse
- Cuisine hyper équipée: (2.25x2.76) 6.2m<sup>2</sup>, carrelage, plan de travail + crédence en granit, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hal de nuit: (3.15x1.05) 3.31m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (2.79x3.48) 9.7m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (2.79x2.39) 6.69m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (1.78x2.53) 4.5m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée
- Wc séparé: (1.36x0.9) 1.23m<sup>2</sup>, wc suspendu
- Buanderie: (1.26x1.44) + (0.73x0.71) 2.33m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude

