

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse : Avenue du Levant 16A
5030 Gembloux

Loyer : 950€ + 80€ de forfait pour charges
communes

Référence agence : 500/600

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Duplex situé dans un quartier calme, il comprend 2 chambres et est situé au 1er et 2ème étage d'une résidence récente. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, 2 WC, 1 salle de bains avec baignoire et meuble lavabo, une buanderie, cave ainsi qu'une terrasse. Matériaux de qualité, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires ainsi que les tringles sont inclus, libre le 1^{er} juillet 2023. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave privative: 2.50m², béton lissé

Etage 1:

- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (4.18x9.20) 45.82m², carrelage, accès à la terrasse, plan de travail + crédence en granit noir, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Terrasse: (2.33x4.51) 10.51 m², carrelage
- Hall: (1.03x1.44) 1.48m², carrelage
- WC séparé: (0.88x1.38) 1.21 m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave main
- Buanderie / chaufferie: (3.48x2.11) 7.34m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude

