

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Faire offre àpd : 249.000€

Référence agence : 600/781

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 4 façades idéalement située à Bouge dans une rue sans issue. Elle est implantée sur une superbe parcelle de ± 14 ares et 74 ca, elle bénéficie d'un magnifique jardin avec plan d'eau. Celle-ci serait parfaite pour une profession libérale avec son accès latéral et son parking 5 voitures à l'arrière. Elle comporte des châssis double vitrage, un chauffage au gaz, l'électricité conforme ainsi qu'une superficie habitable de $\pm 190\text{m}^2$. Des travaux sont à prévoir. Faire offre à partir de 249.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sols:

- Hall: (1.60x8.00) 12.80m², béton
- Cave 1: (2.90x4.5) 13.05m², béton
- Cave 2: (3.57x3.99) 14.24m², béton, 5 décompteurs eau, 1 compteur gaz
- Chaufferie: (3.90x2.10) 8.19m², béton, chaudière au gaz de ville de marque Viessman

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.75x1.16) + (3.33x0.92) 8.10m², carrelage, 5 compteurs électriques
- Hall 2: (1.36x2.30) 3.13m², carrelage, évier, accès sur terrasse
- Buanderie: (3.40x2.37) 18.53m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rez droit:

- Living: (4.15x4.02) 16.17m², carrelage, cuisine équipée, frigo, taque vitrocéramique, hotte, évier, meubles de rangement
- Séjour: (2.44x2.90) + (1.46x2.80) 23.90m², carrelage
- Salle de douches: (1.56x3.05) 4.76m², carrelage, douche, lavabo, miroir éclairé, wc, boiler Atlantic

Rez gauche:

- Living: (3.99x4.53) 18.07m², carrelage, cuisine équipée, frigo, taque électrique, évier, meubles de rangement
- Séjour: (4.04x3.12) 12.60m², carrelage
- Salle de douches: (1.58x2.04) 3.22m², douche, lavabo, miroir éclairé, wc, boiler Néotherme

1er étage:

- Séjour: (4.05x3.09) 12.51m², plancher, cheminée en marbre
- Salle à manger: (4.15x2.29) 9.50m², plancher, cheminée en marbre
- Cuisine équipée: (2.35x2.47) 5.80m², plancher, frigo, taque vitrocéramique, hotte, évier, meubles de rangement
- Salle de douches: (2.19x1.53) 3.35m², vinyle, douche, lavabo, miroir éclairé, wc, boiler Néotherme

2ème étage:

- Séjour: (3.69x3.00) 11.07m², plancher, accès mezzanine
- Salle à manger: (3.98x2.50) 9.95m², plancher
- Cuisine équipée: (2.30x2.43) 5.60m², plancher, frigo, taque vitrocéramique, hotte, évier, meubles de rangement
- Salle de douches: (1.59x2.29) 3.65m², vinyle, douche, lavabo, miroir éclairé, wc, boiler
- Mezzanine: (4.90x3.70) 18.13m², plancher

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse
- 5 emplacements de parking à l'arrière
- Garage
- Plan d'eau

Caractéristiques:

- Parcelle de terrain de 14 ares 74 ca
- Superficie habitable: ± 190m²

