

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Ciney



Prix : 599.000€

Référence agence : 600/817

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO a le plaisir de vous présenter cette somptueuse demeure en pierre du pays. Celle-ci est érigée sur une parcelle de +/- 33 ares. Elle est à seulement 25 km de Namur, et à proximité des commodités. Elle offre de splendide volumes et dispose de 385 m² habitable, dont une cuisine totalement équipée, un lumineux séjour, une véranda, 6 chambres, 2 salles de bains, un grenier, une dépendance, et d'une dizaine d'emplacements de parking extérieurs. Les prestations sont de qualité, on y retrouve notamment des planchers et des portes en chêne, de la robinetterie Grohe, ... Cette propriété peut tout aussi bien devenir votre future maison familiale, qu'un futur gîte. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Wc séparé: 1,99m², wc, lave mains
- Hall entrée: (3,69x4,95) 18,3m², carrelage
- Cuisine hyper équipée: (8,44x3,99) 33,07m², carrelage, cheminée, espace dîatoire, plan de travail en granit, double évier, lave-vaisselle, frigo américain, four professionnel, hotte, accès vers l'extérieur et dans la réserve
- Séjour: (9,8x6,33) 62,00m², carrelage, cheminée avec cassette, vidéophonie
- Véranda: (4,97x13,17) 65,56m², carrelage, bar avec pompe à bière, air conditionné, accès extérieur
- Chambre 1: (3,98x2,65) 10,56m², carrelage
- Hall 2: (1,33x4,97) 6,61m², carrelage
- Buanderie: 13m², carrelage, emplacement machine à laver et séchoir
- Chaufferie: 5,32m², chaudière Viessman chauffage central mazout et production eau chaude

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 1:

- Hall de nuit: (1,3x14,25) 18,48m², plancher en chêne
- Palier: 20,67m², plancher en chêne
- Wc sépare: (1,75x1,14) 1.99m²
- Chambre 2: (4,0x4,23) 16,9m², plancher en chêne vidéophonie
- Chambre 3: (3,44x5,78) 19,95m², plancher en chêne
- Chambre 4: (3,47x5,77) 20,00m², plancher en chêne
- Chambre 5: (2,98x4,00) 11,97m², plancher en chêne
- Chambre 6: (3,5x4,00) 14,01m², plancher en chêne
- Salle de bains 1: (4,14x3,95) 16,38m², carrelage, douche, baignoire, meuble double lavabo, colonne, armoire pharmacie, sèche serviette, wc séparé, robinetterie grohe
- Salle de bains 2: (3,13x3,45) 10,79m², carrelage, douche, baignoire, meuble lavabo, double colonne, armoire pharmacie
- Dressing: (3,76x2,74) 10,31m²; plancher en chêne
- Réserve: (2,11x2,14) 4.51m², carrelage, boiler

Grenier:

- Grenier: (13,17x6,62) 100,4m², aggloméré

Extérieur:

- Dépendance: (5,2x11,00) 57.2m² béton au sol, 2 portes de garage.
- Parking avant 10 voitures
- Car port 3 voitures

Caractéristiques:

- Superficie habitable de 385m²
- Construction en pierre du pays
- Châssis en DV pvc
- Électricité bi-horaire
- Chauffage central et airco
- Toiture ardoise complètement rénovée
- Chauffage central mazout, chaudière Viessman avec production d'eau chaude
- Pompe à chaleur dans certaines pièces
- PEB D

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.