Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Prix : 340.000€

Référence agence : 600/1140

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be





Superbe duplex 3 chambres situé sur les hauteurs de Jambes. L'appartement développe environ 110m² habitables sur deux niveaux et est en très bon état d'entretien. Au sein d'une petite résidence de seulement deux unités, vous profiterez notamment d'une terrasse et d'une cave privative. Les finitions et matériaux sont de très bonne qualité. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (2.44x4.90) 11.90m^2
- Cave commune

Étage 1:

- Hall: (1.41x1.11) 1.65m^2, carrelage
- Séjour: (4.50x7,62) 36.55m^2
- Cuisine (2.92x2.56) 5.46 m^2, carrelage, taque vitrocéramique 4 points, hotte de 90, évier, lave-vaisselle, frigo, meuble de rangement, espace dînatoire
- Wc séparé: (2.02x2.54) 5.13m^2, carrelage, wc suspendu Villeroy & Boch, meuble lavabo avec miroir
- Terrasse: 3,60m^2, orientation sud-ouest

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

2eme étage:

- Hall: 7.68m^2, parquet sur béton
- Chambre 1: (4.05x3.87) 15.67m^2, parquet sur béton
- Chambre 2: (4.28x3.35) 14.31m^2, parquet sur béton
- Chambre 3: (2.40x4.55) 10.87m^2, parquet sur béton
- Salle de bains: 7.27m^2, carrelage, douche avec paroi vitrée, wc suspendu Villeroy & Boch

Caractéristiques:

- Chauffage sol
- Chaudière à condensation de marque vaillant
- Compteurs individuels
- Châssis double vitrage
- Petite copropriété de deux unités
- Superficie habitable : 105m²
- PEB : B
- Loyer actuel : 900€ hors charges

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……