

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Loyer : 815€ + 200€ de charges (provision)

Référence agence : 500/810

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement à quelques pas du centre de Namur. Situé au 3^e étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement est en parfait état. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'une buanderie ainsi que d'une terrasse. Ce bien bénéficie également d'une cave privative et d'une place de parking en sous-sol. Libre le 1^{er} janvier 2027. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave
- Emplacement de parking privatif

3ème étage:

- Hall d'entrée: (1.27x4.70) 6.00m², carrelage
- Vestiaire: (1.84x0.62) 1.14m², carrelage
- Wc séparé: (1.20x0.91) 1.10m², carrelage, WC suspendu Geberit
- Séjour: (3.89x9.84) 38.31m² - 1.17m² = 37.14m², carrelage, frigo, cuisine équipée avec îlot central, plan de travail en pierre, lave-vaisselle, taque, hotte Siemens, évier avec vide sauce
- Chambre: (5.00x3.22) 16.10m², parquet semi massif
- Salle de bains: (2.18x1.79) 3.99m², carrelage, meuble double lavabo, miroir éclairé, sèche-serviettes, baignoire
- Buanderie: (1.85x1.00) 1.85m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: (2.42x3.64) 8.80m², bois, orientée sud

Caractéristiques:

- Surface habitable: +/- 68m²
- Chauffage central au gaz, chaudière commune
- Châssis double vitrage
- VMC double flux
- Parlophone
- Thermostat
- PEB: A
- Résidence avec ascenseur
- Copropriété bien tenue

Conditions de la location:

- Loyer: 815€
- Charges: provision de 200€ (charges communes et chauffage privatif)
- Assurance incendie à charge du locataire
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Type de bail: 1 an renouvelable ou 3 ans
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1^{er} janvier 2027

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....