Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent

Loyer : 1.100€ Forfait charges communes: 75€

Référence agence : 500/809

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Magnifique appartement 2 chambres dans une résidence de haut standing avec ascenseur à Erpent. Situation idéale, à proximité des facilités, il vous séduira par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Grâce au triple-vitrage et à son isolation, vous profiterez de ses espaces de vie dans un confort absolu. De plus vous bénéficierez d'un garage au sous-sol et d'une cave. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 5.15m², béton
- Garage avec porte automatisée

Rez-de-chaussée:

- Parking visiteur: 14 places

Etage 1:

- Hall d'entrée: (1.17x3.03) 3.55m², carrelage, vidéophone
- Vestiaire: (2.14x2.83) 6.06m², carrelage
- WC séparé: (1.55x1.00) 1.55m², carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour avec cuisine US: (7.23x6.79) 49.09m², carrelage, accès sur la terrasse, îlot central, double évier avec douchette, lave-vaisselle, taque vitrocéramique 4 points,

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

hotte, frigo et congélateur 3 bacs, micro-ondes et four encastrés, meubles de rangement, thermostat d'ambiance Viessmann
- Hall de nuit: (1.00x3.93) 3.93m², carrelage
- Chambre 1: (2.97x2.55) 7.57m², parquet en chêne
- Chambre 2: (4.74x2.93) 13.89m², parquet en chêne
- Salle de bains: (2.59x1.80) 4.66m², carrelage, meuble-lavabo avec tiroir, armoire pharmacie éclairée, baignoire balnéo
- Buanderie/Chaufferie: (1.64x3.75) 6.15m², carrelage, chaudière au gaz Viessmann à condensation pour le chauffage au sol et la production d'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: (6.63x2.32) 15.38m², couverte, carrelage, éclairage, orientation sud-ouest
- Parking commun 14 places

Caractéristiques:

- Châssis en aluminium triple vitrage
- Chauffage par le sol
- Ventilation mécanique double flux
- Spots encastrés inclus
- Stores inclus
- Local poubelle avec service ramassage
- Surface habitable: 106m²
- Forfait charges communes: 75€
- PEB A

Conditions de locations :

- Loyer : 1.100€
- Charges communes : 75€
- Disponibilité : immédiatement
- Type de bail : longue durée (9ans)
- Assurance incendie à charge du locataire
- État des lieux par expert à frais partagés
- Garantie locative : 2 mois de loyer via le SPF Finances

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes