

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Flawinne



Prix : 399.000€

Référence agence : 600/1132

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Cette superbe maison 3 façades, construite en 2017, est implantée sur un terrain de 5 ares et 56 centiares à Flawinne. Elle dispose de tout le confort moderne et comprend un grand séjour, une cuisine hyper équipée, 3 chambres ainsi qu'une salle de bains. De plus, le garage dispose d'une ouverture à la fois à l'avant et à l'arrière de la maison, donnant un accès direct au jardin. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez de chaussée :

- Wc séparé : (1.51x8.93) 1.40m², wc suspendu Geberit, lavabo, miroir
- Hall d'entrée : (2.80x2.95) 8.20m², carrelage
- Séjour : (4.00x8.16) 32.57m², carrelage, accès sur l'extérieur
- Cuisine hyper équipée : (2.85x3.21) 9.17m² carrelage, accès sur l'extérieur, évier, vide sauce, lave-vaisselle, four électrique, taque au gaz 5 becs, hotte 90cm, frigo, congélateur, meubles de rangement
- Buanderie : (1.79x1.85) 3.30m², carrelage
- Garage : 40m², carrelage, 2 portes sectionnelles automatisées
- Réserve : (2.30x3.35) 7.73m², carrelage, accès sur l'extérieur

Étage :

- Wc séparé : (0.84x1.13) 0.94m², carrelage, wc suspendu Geberit
- Hall de nuit : 5.70x1.25) 7.13m², carrelage, led encastrées

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1 : (4.25x4.30) 18.29m², parquet flottant sur béton
- Chambre 2 : (2.98x2.93) 8.74m², parquet flottant sur béton
- Chambre 3 : (2.92x2.92) 8.49m², parquet flottant sur béton
- Hall 2 : (1.26x0.95) 1.20m², carrelage
- Salle de bains : (2.97x3.10) 9.20m², carrelage, baignoire, douche, meuble double lavabo, colonnes, armoire, meuble pharmacie avec miroir éclairé, sèche-serviettes et enceintes encastrées au plafond
- Espace de rangement : (1.25x0.88) 1.11m², carrelage

Grenier :

- Vaste grenier de rangement

Extérieur :

- Terrasse : (15.00x4.15) 62.00m², robinet extérieur
- Jardin
- Emplacements de parking avant

Caractéristiques :

- Année de construction : fin 2017
- Led encastrées
- Volets automatisés à capteur solaire
- Ventilation mécanique simple flux
- 16 Panneaux photovoltaïques de 2020
- Groupe hydrophore
- Citerne à eau de pluie de 5.000 litres reliée au wc, robinet extérieur, buanderie, robinet garage
- Chaudière de marque Elco au gaz de ville assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Système d'alarme
- Compteur électrique bi-horaire
- Terrain clôturé
- Châssis double vitrage, pvc
- Installation électrique conforme
- Superficie habitable : 117,4m²
- Superficie terrain : 5 ares 56 centiares
- PEB : B

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....