

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Auvelais



Prix : 430.000€

Référence agence : 600/1105

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable demeure située à Auvélais implantée sur un magnifique terrain de ± 75 ares accessible par une drève privative. Préservée des regards, la propriété offre un cadre paisible, spacieux et verdoyant loin de toute nuisance. Elle développe environ 240m² habitables avec des volumes généreux apportant confort et fluidité. Possibilité d'acquérir un logement de plain pied attenant. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Hall : (2.66x3.79) 10.10m², carrelage
- Cave à vins : (2.21x2.61) 5.78m², carrelage
- Cave 1 : (2.68x2.38) 6.40m², carrelage
- Cave 2 : (2.79x3.26) 9.13m², carrelage, 3 cuves de 750 litres, adoucisseur d'eau
- Chaufferie : (2.62x3.86) 10.12m², carrelage, chaudière Viessmann assurant le chauffage et la production d'eau chaude

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (2.73x6.62) 18.13m², marbre et carrelage
- Hall d'entrée 2 : (1.18x6.18) 7.33m², carrelage, accès sur la terrasse
- Salon avec bow-window et alcôve avec poêle à bois tubé en inox : 31.00m²
- Salle à manger : (3.45x5.42) 18.71m², carrelage, accès sur la terrasse

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine hyper équipée : (4.11x3.47) 14.28m², carrelage, taque à induction, hotte, four, micro-ondes, évier, vide-sauce, lave-vaisselle, électroménagers de marque Siemens et Bosch, frigo américain, accès sur la terrasse
- Wc séparé : (1.10x1.17) 1.28m², carrelage, wc, lave-mains
- Buanderie : (1.71x1.93) 3.31m², carrelage

Entresol :

- Hall de nuit : (1.17x5.43) 6.38m², parquet flottant
- Chambre 1 : (5.57x3.49) 19.46m², parquet flottant
- Dressing : (2.98x3.74) 11.15m², parquet flottant
- Salle de douches : (1.93x3.18) 6.15m², carrelage, wc, meuble lavabo avec colonnes, douche avec receveur plat et paroi vitrée

Étage 1 :

- Hall de nuit : (2.68x1.13) 3.04m², parquet flottant
- Hall de nuit 2 : (2.07x1.14) 2.35m², parquet flottant
- Chambre 2 : (3.53x4.05) 14.35m², parquet flottant
- Chambre 3 : (4.05x6.06) 24.55m², parquet flottant
- Chambre 4 : (3.55x4.10) 14.55m², parquet flottant
- Dressing/bureau : (2.51x2.80) 7.06m², parquet flottant
- Salle de bains : (1.86x2.84) 5.30m², carrelage, meuble lavabo avec colonnes doubles, meuble pharmacie éclairée, wc, baignoire îlot

Étage 2 :

- Hall de nuit (2.05x1.06) 2.18m², parquet flottant
- Chambre 5 : (3.80x7.82) 29.77m², parquet flottant
- Grenier : (2.52x2.08) 5.22m², vinyle

Extérieur :

- Terrain de ±75 ares
- Terrasse arrière : (5.59x13.46) 75.33m², carrelage
- Étang
- Jardin arboré entièrement clôturé
- Pigeonnier sur deux niveaux
- Orientation ouest sud-ouest



www.s-immo.be