

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

NAMUR



Prix : 295.000€

Référence agence : 600/680

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique maison 3 façades en excellent état idéalement située à qlq minutes du centre-ville. Elle offre une superbe vue sur la Citadelle et comprend entre autre 3 chambres, un bureau, une cuisine hyper équipée, un vaste séjour, une salle de bains ainsi qu'un jardin. Ce bien dispose de deux entrées, toiture récente, châssis DV, chaudière Viessmann au gaz de ville, compteur bi-horaire, ... Libre à l'acte. Renseignements supplémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (6.10x2.35) 14.33m², granito
- Salon: (3.94x3.77) 14.85m², plancher
- Bureau: (3.88x3.64) 14.12m², granito
- Cuisine hyper équipée: (3.44x3.32) 11.42m², carrelage,
- Salle à manger: (5.46x2.62) 14.31m², carrelage, accès sur l'extérieur
- Hall: (2.05x2.00) 4.10m², carrelage
- Wc séparé: (2.00x1.20) 2.4m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Entre-sol:

- Salle de bains: (3.49x3.31) 11.55m², plancher, baignoire, meuble lavabo avec miroir, wc
- Remise 1: (3.50x2.18) 2.18m²,
- Remise 2: (3.96x2.16) 15.00m²,

1er étage:

- Chambre 1: (3.90x3.65) 14.23m², plancher
- Chambre 2: (3.96x3.79) 15.00m², plancher, balcon
- Bureau: (2.36x2.54) 5.99m², plancher

2ème étage:

- Chambre 3: (6.72x3.70) 24.86m², plancher
- Palier: plancher

Extérieur:

- Jardin

Caractéristiques:

- Année de construction: 1934
- Superficie habitable de 165m²
- Revenu cadastral: 1.065€
- Chauffage central au gaz avec chaudière de marque Viessman de 2000
- Compteur bi-horaire
- Châssis double vitrage en PVC
- Toiture de 2016 en Eternit

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....