

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Faire offre à partir de : 235.000€

Référence agence : 600/625

Agent immobilier : Justine Dubail

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO vous propose cette charmante maison en pierre idéalement située à Vedrin sur une parcelle de 17 ares 62 ca. Outre sa grande terrasse avec une vue dégagée et arborée, la maison se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un garage ainsi que d'une petite cave. Opportunité à ne pas manquer. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (4.09x2.90) 11.86m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.75x4.27) 7.47m², carrelage
- WC: (1.05x1.15) 1.20m², carrelage, wc, lave-mains
- Cuisine équipée: (2.36x2.46) 5.80m², carrelage, hotte 60cm, four électrique, lave-vaisselle, frigo, taque vitrocéramique 4 points
- Séjour: (4.09x6.14) 25.11m², carrelage, poêle au bois, accès à la terrasse
- Garage: (5.50x5.26) 28.93m², béton, porte battante automatique, mezzanine de rangement

1er étage:

- Hall de nuit: (2.42x3.00) 7.26m², plancher
- Chambre 1: (4.11x4.06) 16.68m², plancher
- Chambre 2: (3.25x2.43) 7.89m², plancher
- Salle de bains: (2.40x3.17) 7.60m², plancher, double lavabo sur meuble, miroir, wc, baignoire avec paroi de douche

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse : (15.30x4.00) 61.20m², klinckers

Caractéristiques:

- Chaudière mazout de marque Viessman de 1997
- Toiture Eternit: bon état
- Électricité: compteur bi horaire
- Raccordée aux égouts
- Châssis simple et double vitrage en bois
- RC : 711€



Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

[illegible]