Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 310.000€

Référence agence : 600/476

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be





Coup de cœur assuré! Maison 3 façades de 2012 en parfait état d'entretien, 160m² habitables avec des matériaux de qualité et des finitions très soignées. Située à Vedrin, à proximité des facilités urbaines: transports en commun, commerces, écoles. Elle comprend un bel espace de vie lumineux de plus de 40m² donnant sur une cuisine hyper équipée mais également 4 chambres dont une avec dressing. 1 salle de bains, une salle de douches, une buanderie, 2 caves, un garage avec porte auto... Chauffage central, châssis double vitrage, terrasse de 25m², aucun travaux à prévoir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: 4.83m², carrelage, vestiaire
- Buanderie: (2.50x1.56) 3.90m², carrelage, emplacement pour les machines à laver
- Cave 1: (3.17x1.56) 4.95m², béton
- Cave 2: (3.01x2.46) 7.40m², béton, citerne à mazout
- Garage voiture: (6.76x3.68) 24.86m², béton, porte sectionnelle automatisée, chaudière

Etage 1:

- Hall: (2.93x1.01) 2.93m², carrelage
- WC séparé: (1.23x0.86) 1.06m², carrelage, lave-mains
- Living: (6.33x3.65) 23.10m², carrelage, accès sur la terrasse arrière
- Salle à manger: (4.99x3.59) 17.91m², carrelage accès sur la terrasse avant
- Cuisine hyper équipée: (3.66x2.53) 9.26m², carrelage, double évier, frigo, taque vitrocéramique 4 points, hotte de 90cm, lave-vaisselle, four, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Hall de nuit: (2.50x1.99) 5.17m², parquet massif
- Chambre 1: (3.80x3.60) 13.68m², parquet massif
- Chambre 2: (3.58x3.06) 10.95m², parquet massif
- Chambre 3: (3.50x3.12) 10.92m², parquet massif
- Salle de bains: (3.08x2.53) 7.79m², carrelage, baignoire, meuble double vasques avec tiroirs, WC, sèche-serviettes
- Salle de douches: (2.00x1.35) 2.70m², carrelage, douche à l'italienne, meuble-lavabo avec rangements, sèche-serviettes

Etage 3:

- Chambre 4: (6.04x4.15) 25.07m² hors mansarde, vinyle sur béton, dressing

Extérieur:

- Terrasse avant de 3.05m²
- Terrasse arrière de 22.73m²
- Superficie terrain: 2 ares 21 centiares
- Parking avant

Caractéristiques:

- Construction récente
- Châssis double vitrage
- Electricité bi-horaire conforme
- Chauffage central au mazout, chaudière avec production d'eau chaude sanitaire
- Porte de garage sectionnelle automatisée
- 

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes