

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 415.000€

Référence agence : 600/452

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe maison complètement rénovée avec 1 appartement en annexe, sur une parcelle de \pm 3a 2ca, dans un quartier prisé. Elle est idéalement située à proximité des commerces en tous genres, des écoles, des transports en commun ainsi que des axes autoroutiers. Elle vous séduira par ses volumes et son agencement idéal. Cette propriété peut très bien convenir pour une activité commerciale ou une profession libérale. Vous pourrez profiter de sa piscine chauffée et de sa terrasse. Matériaux de qualité: panneaux photovoltaïques, alarme, ... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Maison d'habitation:

Sous-sol:

- Cave: (4.16x5.26) 21.88m², brique, cuve à mazout de 2500 litres
- Cave: (5.20x3.16) 16.43m², brique, accès extérieur
- Chaufferie: (3.96x4.10) 16.24m², béton
- Cave: 5m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée principal: (1.78x5.74) 10.22m², carrelage
- Hall d'entée: (3.20x1.85) 5.92m², plancher
- WC séparé: (0.90x1.09) 0.98m², carrelage, WC suspendu Grohe, meuble lave-mains
- Salon: (4.61x4.53) 20.88m², plancher, insert à bois STUV
- Salon 2: 15.22m², carrelage
- Salle à manger: (3.80x3.84) 14.59m², plancher, accès la terrasse et la piscine

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine hyper équipée: (3.99x4.18) 19.87m², carrelage, double évier, four électrique, hotte de 90cm avec commande, taque induction 4 points, frigo US, îlot central, plan de travail en granit Zimbabwe black, accès sur la terrasse
- Cellier: (1.14x2.96) 3.37m², plancher
- Hall de passage: 2.47m², carrelage
- Bureau ou commerce: (4.45x4.52) 20.16m² + 2m² = 22.16m², carrelage, chambre froide

Etage 1:

- Hall de nuit: (5.83x1.75) 10.20+6.43=16.63m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.99x3.68) 14.68m², parquet flottant, armoires sur mesure
- Salle de bains: (5.20x2.87) 14.92m², parquet, baignoire design, douche extra large avec paroi vitrée, meuble double-lavabo avec miroir rétro éclairé, WC suspendu Grohe, extracteur

Etage2:

- Palier: (1.14x3.82) 4.36m², parquet flottant, placards
- Hall de nuit: (1.39x1.74) 2.42m² parquet flottant
- Chambre 2: (3.32x5.11) 16.97+1.80=18.77m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.47x4.49) 20.07m², parquet flottant

Grenier de rangement

Appartement avec entrée indépendante

Rez-de-chaussée :

- Séjour/ cuisine: (3.54x8.49) 30.06m², carrelage, parquet flottant, meubles, taques vitrocéramique, hotte
- Chambre: (3.62x3.50) 12.67m², parquet flottant
- Salle de douches: (1.38x3.53) 4.87m², carrelage, wc, douche, meuble lavabo

Extérieur:

- Piscine: (6.00x3.00) 18m², 1m40 de profondeur, pompe à chaleur, coque
- Terrasse en pierre et en composite: ± 20m²
- Barbecue

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Abri de jardin
- Parking extérieur 2 voitures

Caractéristiques:

- Chaudière Saint Roch de 2008 au mazout, cuve de 2.500 litres
- 2 Compteur électrique bi-horaire
- Toiture entièrement isolée
- Appartement attenant
- Piscine extérieure
- Panneaux photovoltaïques
- Système d'alarme
- Possibilité de faire un commerce

