

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Isnes



Prix : 380.000€

Référence agence : 600/450

Agent immobilier : Justin Deckmyn
0472/08.59.97

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique villa récemment rénovée, sur une parcelle de ± 9 ares, disposant de 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée. Idéalement située à proximité des commerces et des axes routiers, elle vous séduira par ses volumes et son agencement idéal. Entièrement cavée avec un accès latéral aisé, cette maison peut très bien convenir pour une activité indépendante. Vous pourrez profiter d'une superbe terrasse en partie couverte avec son coin barbecue mais également d'une piscine avec une terrasse en bois. A visiter sans tarder... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Garage 3 voitures: 65m², béton,
- Buanderie/ salle de douche: 16m², carrelage, meuble-lavabo, douche italienne, boiler électrique, arrivée d'eau et évacuation pour les machines à laver
- Cave à vins: 16m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.26x5.57) 12.59+1.35=13.94m², carrelage, spots muraux
- WC séparé: (0.94x1.48) 1.39m², carrelage, WC, meuble lave-mains avec miroir éclairé
- Séjour de 40m², carrelage, poêle à pellet, accès sur la terrasse et le jardin
- Cuisine équipée: (7.24x2.57) 18.61m², carrelage, four électrique, hotte de 90cm, taque induction 4 points, frigo, congélateur, lave-vaisselles, espace dinatoire
- Hall de nuit : (5.34x1.30) 6.92+1=7.92m², carrelage
- Bureau / dressing: (1.88x3.91) 7.35m², parquet, armoire encastrée
- Chambre 1: (4.09x3.12) 12.76m², parquet
- Chambre 2: (4.02x4.00) 16.08m², parquet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (1.97x2.76) 5.44m², carrelage, baignoire, meuble-lavabo, sèche serviette

Etage :

- Palier / hall de nuit: 20m², parquet flottant, vélux armoire encastrée
- Chambre 3: (5.28x3.85) 20.33m², parquet flottant, vélux armoire encastrée
- Chambre 4: (5.28x3.31) 17.48m², parquet flottant, vélux armoire encastrée
- Chambre 5: (5.28x3.75) 19.80m², parquet flottant, vélux armoire encastrée

Extérieur:

- 2 emplacements de parking
- Allée pavée permettant l'accès à la maison
- Terrasse couverte de 31m²
- Terrasse de 30m²
- Piscine de 16m²
- Abri de jardin

Caractéristiques:

- Maison complètement isolée: murs et toiture
- Surface habitable 200m²
- Châssis en bois double vitrage
- Electricité bi-horaire
- Toiture en tuiles
- Accès latéral pour le garage
- Terrain entièrement clôturé
- Chauffage électrique par accumulation
- Citerne à eau de pluie de 1000L raccordée à un groupe hydrophore

