

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Dinant



Prix : 199.000€ (f.o.)

Référence agence : 600/445

Agent immobilier : Justin Deckmyn
0472/08.59.97

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres de 95m², récemment rénové avec une vue exceptionnelle sur la Meuse et la citadelle. Opportunité rare à ne pas manquer, situé à quelques pas du centre-ville de Dinant, sa croisette et des commodités. L'appartement se trouve au dernier étage d'une résidence très bien tenue avec ascenseur. Il vous séduira par son agencement, sa luminosité, et son cadre idyllique. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un spacieux living avec une vue panoramique, d'une cuisine super équipée ouverte, de deux chambres avec vue et d'une salle de douches. Faire offre à partir de 199.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires. A visiter sans tarder, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave : ±3m²

5ème étage:

- Hall: (1.00x2.00) 2.00m², parquet, vestiaire encastré
- Living: (5.79x7.27) 37.65m²+4.12m²=41.77m², parquet, télédistribution, vue panoramique sur la Meuse

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine super équipée: (3.23x2.47) 7.96m², carrelage, frigo surgélateur lave-vaisselle et four électrique encastrés, hotte, taque vitrocéramique 4 points
- WC séparé: (0.90x1.46) 1.31m², carrelage, lavabo, meuble de rangement, nouvelle chaudière à condensation Viessmann au gaz de ville
- Chambre 1: (3.10x3.00) 9.30m², vinyle sur béton, garde-robe encastrée, vue sur la citadelle
- Chambre 2: (4.12x3.44) 14.15m² vinyle sur béton, vue sur la citadelle
- Salle de douches: (2.70x1.73) 4.67m², carrelage, nouvelle cabine de douches, meuble lavabo, meuble de rangement, extracteur

Caractéristique:

- Situation rare
- Habitable de suite
- Vidéophonie
- Compteur d'eau, de gaz et d'électricité individuel
- Chauffage central au gaz individuel, nouvelle chaudière murale Viessmann avec production d'eau chaude
- Charges communes mensuelle de 85€



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.