

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 220.000€

Référence agence : 600/443

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble de rapport en ordre d'urbanisme, composé de 2 appartements 1 chambre dont 1 rénové. Compteurs électriques séparés, châssis pvc en DV , chauffage électrique et béton entre les niveaux, pas de travaux à prévoir. Entièrement libre d'occupation, à 10 minutes de la gare de Namur. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun: 14.75m², carrelage
- Local technique: 1.12m², béton, 3 compteurs électriques bi-horaire

Etage 1:

- Palier: 5.40m², carrelage

Appartement 1:

- Hall d'entrée: (0.79x1.03) 0.81m², carrelage, parlophone
- Buanderie: (0.85x0.78) 0.66m², carrelage
- Séjour: (3.88x4.98)19.32m² + 6.93m² = 26.25m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine équipée: (1.51x3.31) 5.00m², carrelage, taque électrique 4 points, évier, frigo, four, hotte + meubles de rangement
- Hall de nuit: (4.12x0.96) 3.96m², carrelage
- Chambre: (2.45x5.05) 12.37m², carrelage
- Salle de douches: (0.8x2.52) 2.02m², carrelage, douche, WC, lavabo

Etage 2:

- Hall commun: 10.25m², carrelage + 4.50m², carrelage

Appartement 2:

- Séjour: (5.80x3.38) 19.52m², carrelage + 6,17m², carrelage
- Chambre: (2.44x5.06) 12.34m², carrelage
- Cuisine semi équipée: (1.95x2.10) 4.10m², carrelage, évier, taque électrique, four électrique, hotte et meubles de rangement
- Salle de bains: (1.21x2.13) 2.59m², carrelage, baignoire, lavabo

Caractéristiques:

- Immeuble de rapport en ordre urbanistique
- Béton entre les niveaux
- Compteurs électriques séparés
- Châssis double vitrage PVC
- Chauffage électrique
- Libre d'occupation

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....