

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Saint-Laurent



Prix : 285.000€

Référence agence : 600/437

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 3 façades de 2017 à ossature en bois, sur une parcelle de ± 2.5 ares en parfait état. Elle comprend 3 belles chambres, 1 séjour donnant accès sur la terrasse de 30m², cuisine équipée, panneaux photovoltaïques, terrain clôturé, parking avant. Electricité conformé, chauffage central au gaz, excellent PEB. Libre à la signature de l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.73x4.25) 7.35 + 0.71= 8.06m², carrelage
- WC séparé: (0.97x1.28) 1.24m², carrelage, WC suspendu Geberit
- Living: (4.87x3.93) 19.14m², carrelage, accès sur la terrasse, préinstallation hifi
- Salle à manger: (3.88x1.98) 7.68m², carrelage
- Cuisine US hyper équipée: (1.83x4.35) 7.96m², carrelage
- Buanderie: (0.70x0.78) 0.55m², carrelage
- Débarras: (1.42x0.90) 1.28m², carrelage

1 étage:

- Hall de nuit: (1.59x2.84) 4.52m², parquet flottant
- Chambre 1: (2.82x4.99) 14.07m², parquet flottant
- Chambre 2: (2.72x4.96) 13.49m² parquet flottant
- Salle de douches: (2.18x2.88) 6.28m², parquet flottant, wc, douche extra large avec paroi vitrée, meuble double lavabo avec miroir rétroéclairé, armoires

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

2ème étage

- Chambre 3: (4.00x6.61) 26.44m², parquet flottant
- Chaufferie: (2.63x2.03) 5.34m², parquet flottant, chaudière murale ACV, chauffage + eau chaude sanitaire

Extérieur:

- Terrasse en klinckes 30m²
- Terrain clôturé
- Parking avant 1 voiture

Caractéristiques:

- Maison à ossature en bois de 2017
- Chauffage central au gaz, chaudière ACV, assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Electricité bi horaire conforme
- Panneaux photovoltaïques
- Possibilité de raccordement citerne à eau de pluie

