

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Dinant



Prix : 250.000€ (f.o.)

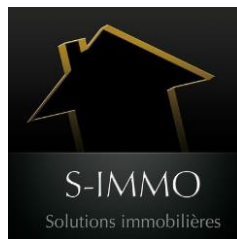
Référence agence : 600/431

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Imposant immeuble de rapport en conformité urbanistique, composé de 3 unités. Situé en plein cœur de Dinant à proximité de toutes les commodités. Rendement locatif immédiat, les 3 appartements sont loués. Décompteurs pour l'électricité et l'eau et calorimètres sur les radiateurs. Faire offre à partir de 250.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. A visiter sans tarder. Libre à l'acte, renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Chaufferie: 16m², béton, chaudière Bulex au gaz de ville, boiler électrique pour la production d'eau chaude

Rez-de-chaussée :

- Hall commun: 9.79m², carrelage
- Cave 1: 6m², carrelage
- Cave 2: 6m², carrelage
- Cave 3: 6m², carrelage

Appartement 1: 42m²:

- Living avec cuisine US: (4.00x5.82) 23.28m², carrelage, parlophone, télédistribution, évier, taque électrique 4 points, hotte, meubles de rangement
- Chambre: (3.4x2.59) 8.81+1.57=10.38m², carrelage
- WC: (1.74x0.85) 1.48m², carrelage
- Salle de douches: (2.25x1.38) 3.11m², carrelage, cabine de douches, meuble lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

Appartement 2: 44m² :

- Living avec cuisine US: (5.82x4.05) 23.57m², parquet flottant, parlophone, télédistribution, évier, taque électrique 4 points, hotte, meubles de rangement
- Chambre: (3.35x3.60) 12.06m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.00x2.25) 4.50m², parquet flottant, baignoire avec paroi vitrée, WC suspendu, lavabo avec meuble de rangement

Etage 2:

Appartement 3: 58m² :

- Living avec cuisine US: (4.05x5.82) 23.57m², parquet flottant et carrelage, parlophone, télédistribution, évier, taque électrique 4 points, hotte, meubles de rangement
- Hall de nuit: (1.38x3.10) 4.28m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.14x3.35) 7.17m², parquet flottant, baignoire, WC suspendu, lavabo avec meuble de rangement
- Chambre (duplex): (3.15x2.30) 7.25m², parquet flottant
- Chambre/bureau/dressing: (2.25x4.52) 10.17m², parquet flottant

Caractéristiques:

- En conformité urbanistique
- En conformité électrique
- Les 3 appartements sont loués
- Aucun frais impératif à prévoir
- Chaudière Bulex au gaz de ville
- Décompteur pour l'électricité et l'eau
- Calorimètre pour le chauffage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]