

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wavre



Prix : 575.000€

Référence agence : 600/427

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Propriété à Wavre, sur ± 36 ares (dont ± 25 ares en copropriété), rénovée en quasi-totalité, environnement de 1er choix, rue en cul-de-sac à 5 min. à pied de GSK et à quelques minutes du centre de Wavre. Elle comporte entre autres: 5 chambres, 1 bureau, 1 séjour de 60m² avec insert, garage 3 voitures, portail de 2018 automatisé, vidéophone, alarme, terrasse de 45m² plein sud, jardin aménagé. Chauffage central au gaz, électricité bi-horaire, isolation des murs et du toit, ... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Garage 3 voitures: 48m², carrelage, porter sectionnelles automatisée avec 4 commandes
- Buanderie: 4m², carrelage
- Cave: 8m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.61x2.52) 6.57m², carrelage
- WC séparé 1: (1.48x0.94) 1.39m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- WC séparé 2: (1.41x0.87) 1.23m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Vestiaire: (1.79x2.55) 4.57m², carrelage
- Séjour de 60m², carrelage, insert Bodart & Gonay, accès sur la terrasse et le jardin
- Cuisine hyper équipée: 24.71m², carrelage, four électrique, hotte de 90cm, taque induction 4 points, frigo, congélateur, lave-vaisselles, espace dinatoire
- Cellier: 1.35m², carrelage
- Véranda: (4.59x6.99) 32.13m² - 5m² = 27.13m², carrelage, accès sur la terrasse et le jardin
- Hall de nuit 1: (2.67x1.08) 2.89m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Bureau: (3.18x2.93) 9.33m², parquet flottant
- Chambre 1: (4.29x3.62) 15.54m², parquet flottant
- Hall de nuit 2: (1.03x3.46) 3.54m², carrelage
- Chambre 2: (4.26x5.18) 22.08m², parquet flottant, accès sur la terrasse et le jardin
- Salle de bains: (1.81x2.20) 3.98m², carrelage, baignoire, meuble lavabo, sèche serviette

Etage 1:

- Palier / hall de nuit: 25m², parquet flottant
- WC séparé 3: (1.00x1.32) 1.32m², carrelage, wc suspendu Geberit, extracteur
- Chambre 3: (4.29x4.71) 20.22m², parquet flottant, accès sur une terrasse privative de 4m² plein sud
- Chambre 4: (4.25x3.71) 15.80m², parquet flottant
- Chambre 5 avec douche: (5.38x4.62) 24.89m², parquet flottant, cabine de douches extra large
- Salle de bains: (2.94x2.04) 5.98m², carrelage, baignoire, douches, meuble double lavabos avec tiroirs, armoires et miroir éclairé

Extérieur:

- Allée de garage pavée
- Allée permettant l'accès à la maison pavée
- Terrain privé de 11 ares 65 centiares aménagé
- ± 25 ares de jardin et étang en commun avec 13 copropriétaires (± 30€/mois)
- Terrain entièrement clôturé
- Terrasse de 45m², plein sud, pierre et bankiraï

Caractéristiques:

- Maison complètement isolée: murs et toiture
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière CHAPPEE de 2008 avec production d'eau chaude
- Châssis en DV bois
- Electricité bi-horaire
- Toiture en tuiles
- Portail automatisé (2018)
- Portillon avec digicode et vidéophone (2018)
- Système d'alarme

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Situation:

- Dans une rue en cul-de-sac
- Environnement calme et boisé
- Centre de Wavre à 12 min. à pied
- Gare de Basse-Wavre à 5 min. à pied
- Bus à 150 mètres
- Supermarchés à 800 mètres
- Collège de Basse-Wavre et Collège Saint Jean-Baptiste à 5 min. à pied
- Ecole Internationale Le Verseau à 5 min. en voiture
- GSK à 6 min. à pied

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]