Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Agimont



Prix : 199.000€

Référence agence : 600/425

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be





Charmante maison idéalement située à Agimont dans un quartier résidentiel, rue calme sans issue, le tout sur une parcelle de ± 7 ares 78 ca. Vous profiterez de pièces lumineuses et agréablement agencées, l'ambiance y est chaleureuse et conviviale. Garage 2 voitures, terrasse latérale, allée latérale, grenier aménageable, électricité conforme, ... Elle comprend notamment un living, une cuisine semi- équipée, une grande buanderie, 3 chambres, dont une avec dressing, une salle de douches entièrement rénovée. Située à 15 minutes de Givet et de Dinant. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement. A visiter sans tarder, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall: (3.98x1.235) 4.92m², carrelage, vestiaire
- WC: (1.23x0.84) 1.04m², carrelage, WC
- Living: (3.75x6.48) 24.28m², carrelage, feux ouvert
- Cuisine: (3.79x3.79) 14.38m², carrelage, espace dînatoire, taque vitrocéramique 4 points, hotte, four électrique, meubles de rangement, accès sur la buanderie
- Buanderie: (5.74x3.021) 17.37m², carrelage, accès extérieur
- Chaufferie: (5.74x1.35) 7.75, carrelage, chaudière, citerne à mazout

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: (2.54x1.08) 2.74m², vinyle sur béton
- Chambre 1: (3.81x3.78) 14.41m², vinyle sur béton
- Dressing: (2.98x3.74) 11.12m², vinyle sur béton
- Chambre 2: (2.84x3.73) 10.58m², vinyle sur béton
- Chambre 3: (3.72x3.67) 13.66m², vinyle sur béton
- Salle de douche: (2.53x1.49) 3.77m², carrelage, douche à l'italienne, meuble lavabo avec armoire et tiroir, sèche serviettes

Etage 2:

- Grenier non aménagé: (6.53x7.81) 51m², plancher

Extérieur:

- Superficie du terrain: ± 7 ares 78 centiares
- Terrasse latérale: ±25m²,
- Parking latéral 2 voitures, gravier
- Garage double

Caractéristiques:

- Electricité conforme
- Toiture en ardoise
- Chauffage central au mazout, chaudière, cuve au mazout de 1500 litres
- Garage 2 voitures
- Rue sans issue, très faible passage
- Vue dégagée
- Revenu cadastral: 522€
- 

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Notes